

K pronájmu, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423956 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Dovolují si Vám nabídnout pronájem bytu o dispozici 3+1 s lodžii, 71 m², v ulici Masarykova, v klidné části centra Kralup nad Vltavou - Lobečku.

Vzhledem ke zvýšenému zájmu žádáme zájemce o prohlídku bytu o kontaktování prostřednictvím kontaktního formuláře u této nabídky.

Prohlídky bytu jsou možné od 18. 8. po předchozí dohodě, byt je k dispozici k nastěhování od 1. 9. 2026

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného panelového domu bez výtahu.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatná toaleta, obývací pokoj s lodžii, ložnice, dětský pokoj a kuchyň. Okna kuchyně a dětského pokoje jsou orientovaná na severovýchodní stranu s výhledem do vnitrobloku se zelení, okna ložnice a obývacího pokoje s lodžii na jihozápadní stranu.

K bytu patří také sklepní kóje umístěná v suterénu domu, kde je rovněž k dispozici kolárna.

V bytě je možnost připojení kabelové televize s internetem od Vodafone, nebo od KnVnet.

Byt se pronajímá nevybavený,

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si můžete byt detailně prohlédnout z pohodlí vašeho domova, nebo na mobilním telefonu.

Měsíční nájemné je 17.000,- Kč + 6.000,- Kč zálohové platby na provoz bytu, kauce je stanovena na 23.000,- Kč.

V blízkosti bytu jsou v docházkové vzdálenosti potraviny, supermarkety Lidl, Tesco a Penny, lékařské centrum, lékárna, základní a mateřská škola, restaurace, zastávka MHD, vlakové nádraží s přímým vlakovým spojem na Masarykovo nebo Hlavní nádraží a autobusové nádraží PID - směr metro C Kobylisy. Parkování automobilu je možné v okolí domu. Výborná dostupnost automobilem do Prahy po D8.

Městem prochází množství cyklostezek, v letních měsících je možné využívat moderní venkovní koupaliště, v zimě krytou plaveckou halu, a také zimní stadion.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií, v případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejvhodnější nabídkou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Suk

Tel:

+420 777589797

Email:

vladimir.suk@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	21279
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	71 m2