

K pronájmu, Byt 3+1, 71 m²

Číslo inzerátu (ID): 4437036 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme pronájem zařízeného bytu 3+1 v klidné ulici, ale přesto v blízkosti centra města Modřice o velikosti 71,10 m². Byt se nachází v 2.NP cihlového, bytového domu bez výtahu. Třípatrový dům prošel v posledních letech rekonstrukcí – zateplení, plastová okna, žaluzie, sítě proti hmyzu, nové balkóny.

Dispozice: Vstup do bytu přes bezpečnostní dveře do předsíně, která je vybavena velkou skříní a botníkovou sestavou. Z předsíně jsou vstupy do pokoje, kuchyně, koupelny, WC a obývacího pokoje, kde je na balkon a průchod do ložnice. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, myčkou, digestoří, sporákem, lednicí, spížírnou, kuchyňským stolem se židlemi. V ložnici najdeme postel a skříň pro uložení Vašeho oblečení + klimatizaci. Obývací pokoj s balkonem je vybaven sedací soupravou, nábytkem, televizorem a také klimatizací. V třetím pokoji najdeme skříňky, velký jídelní stůl a postel. V koupelně je pračka, sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, WC je odděleno. K bytu patří velký, zděný sklep cca 12,5 m², sklepní kóje cca 3 m², které najdete v suterénu domu i se společnou kočárkárnou. Své věci si můžete uskladnit i v půdních prostorách domu.

Zařízení dle domluvy.

Město Modřice se nachází v těsné blízkosti Brna. Spojení s Brnem zajišťuje MHD (autobus, tramvaj) nebo vlak. Výborné spojení na D1 a D2. Město výbornou občanskou vybaveností – ZŠ, MŠ, lékaři, bazén, hřiště, obchodní centrum Olympia, cyklostezka atd.

Cena nájmu 21 000 Kč, energie + služby 7 500 Kč. Celkem 28 500 Kč měsíčně. Majitel požaduje kauci ve výši 28 500 Kč.

Majitel preferuje nekuřáky a nájemníky bez zvířat.

Ihned k nastěhování. PENB: G (nebyl dodán)

ID inzerátu ESO:	4437036
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	31490
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Zastavěná plocha:	484 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Gabriela Smejkalová

Tel:

777 144 642

Email:

gabriela.smejkalova@realitny-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz