K pronájmu, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439662** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:
Hodonín









Hledáte klidné bydlení s balkonem přímo v centru Dubňan? Nabízíme k pronájmu světlý a udržovaný byt 3+1 po částečné rekonstrukci, situovaný v 1. patře (posledním) cihlového domu. Byt je ideální pro rodinu s dětmi nebo pár, který ocení pokoj navíc jako pracovnu. Je kompletně vyčištěný a připravený k okamžitému nastěhování.

Hlavní přednosti bytu:
•Dispozice 3+1 s užitnou plochou 56 m2 + balkon pro ranní kávičku.
•Vybavená kuchyně: plynový sporák, elektrická trouba, lednice s mrazákem, dřez s moderní baterií.
•Vlastní vytápění: úsporný kondenzační plynový kotel zajišťuje ohřev vody i teplo (máte plnou kontrolu nad spotřebou).
•Úložný prostor: k bytu náleží 2 prostorné sklepní kóje (ideální na kola, kočárek či sezónní věci).
•Koupelna je spojená s toaletou pro maximální využití prostoru. V bytě je již nachystané připojení ke kabelové televizi.
Lokalita:
Dům se nachází přímo v centru města Dubňany. Pár kroků od domu najdete kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, lékaři) a výbornou autobusovou dostupnost do okolních měst.
Měsíční náklady:
•Čisté nájemné: 14 500 Kč
•Zálohy na energie a služby: 3 500 Kč
•Celkem měsíčně: 18 000 Kč
Vstupní investice:
•Vratná kauce (jistota): 36 000 Kč
•Provize RK: 18 000 Kč (včetně DPH)
Byt je v osobním vlastnictví a ve velmi dobrém stavu. Cihlová stavba zaručuje klidné bydlení s minimem sousedů.
Zaujal vás tento byt? Ozvěte se mi, rád vás provedu na osobní prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4439662
Inzerát aktualizován:	09.11.2026
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	1203
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	15 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Poláček
Tel:
+420 731 159 952
Email:
michal.polacek@readymat.cz

Readymat Realitní s.r.o.
Tel:
601506710
Adresa:
Velkomoravská 462/17, 69501 Hodonín
Web:
www.ready-mat.cz