

K pronájmu, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379915 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Dobrý den,

nabízím k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 3+1, který se nachází v Náchodě, v oblíbené lokalitě ulice Příkopy. Ideální volba pro pár nebo menší rodinu, která hledá pohodlné a klidné bydlení.

Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Kuchyň i koupelna jsou zcela nové, nepoužité a doslova voní novotou. Úložného prostoru je zde opravdu dostatek a byt zůstává částečně vybavený dle fotodokumentace. K bytu může náležet také sklepní kóje.

Dispozice bytu nabízí ložnici s ložnicí orientovanou na jih, stejně tak druhý pokoj je situovaný na jižní stranu a skvěle poslouží jako dětský pokoj. Obývací pokoj a kuchyně jsou orientovány na sever. Byt je vybaven plastovými okny, na podlahách je vinyl v kombinaci s dlažbou. V koupelně a na toaletě je navíc podlahové vytápění, které oceníte hlavně v chladnějších měsících.

V bytě je zaveden optický internet. Vytápění i ohřev teplé vody jsou dálkové. Dům je zateplený a energetická náročnost budovy je ve třídě C – úsporná.

Majitel požaduje nájemníky bez domácích mazlíčků a nekuřáky.

..

Náklady:

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie (teplo, voda, výtah, ...): cca 5 300 Kč / měsíc – uvedeno aktuálně s minimálními náklady, u více osob je nutné počítat s vyššími zálohami zejména za vodu

+ Elektřinu si nájemník přepisuje na sebe

Vratná kauce: 30 000 Kč

Jednorázová provize za zprostředkování 8 000,- Kč

Byt je volný k nastěhování

Pokud hledáte moderní a čisté bydlení, kam se můžete rovnou nastěhovat bez dalších investic, rád vám byt osobně představím. Budu se těšit na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4379915
Inzerát vydán:	15.01.2026
ID zakázky v RK:	18476
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	435 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Dominik Pařízek

Tel:

732757022

Email:

dominik.parizek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/