

K pronájmu, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386495 Datum vydání: 01.03.2026

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu světlý a zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodží v ulici Zbudovská, Praha 12 – Libuš. Celková výměra bytu je 72,2 m² (byt 67,8 m² + lodžie 4,4 m²). Byt je situován v 5. patře sedmipatrového panelového domu s výtahem. Dispozice bytu: předsíň, tři neprůchozí pokoje, kuchyň s moderní kuchyňskou linkou, koupelna a samostatné WC. Byt je částečně zařízený – v předsíni a ložnici jsou velké vestavěné skříně. Kuchyňská linka je vybavena horkovzdušnou troubou, sklokeramickou deskou, digestoří s venkovním odtahem, novou myčkou a velkou lednicí s mrazákem. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem se skříňkami, vyhřívaným zrcadlem a novou pračkou. Samostatné WC má bidetovou spršku s možností nastavení teploty vody. Z lodžie je krásný výhled, okna jsou orientována na západ a východ. Na oknech jsou žaluzie, zatemňovací rolety a odnímatelné sítě proti hmyzu.

Teplo a ohřev vody jsou řešeny centrálně, elektřina se přepisuje na nájemce. Internet a kabelová televize si nájemce zajišťuje sám (v domě dostupný kabelový internet Vodafone/UPC). K domu patří uzavřený dvůr vhodný pro procházky a hry dětí.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost: zastávky MHD v blízkosti (bus Jalodvorská 175 m, bus Přírodní 290 m, tramvaj 525 m), Modřanská rokle, lesopark Kamýk, Kunratický les, pošta, lékárna, dětské hřiště, základní a mateřská škola a obchody. Parkování možné na ulici před domem nebo na větším parkovišti v okolí (bez modrých zón).

Nájem: 26.000,- Kč

Poplatky: 6.500,- Kč (pro 4 osoby)

Elektřina: dle spotřeby

Kauce: 52.000,- Kč

Provize: 1 x nájem

Volný od 16. 3. 2026.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4386495
Inzerát aktualizován:	01.03.2026
Inzerát vydán:	23.02.2026
ID zakázky v RK:	29108
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz