

## K pronájmu, Byt 3+1, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4390385 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**15 500 K**

Lokalita:

## Ostrava

Hledáte prostorné a příjemné bydlení v Ostravě, kde budete mít vše dle potřeb na dosah?

Společnost Váš Konzultant Reality Vám nabízí k pronájmu vkusně zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 68 m<sup>2</sup> se zasklenou lodží a sklepní kójí, na ulici Václava Jiřikovského v Ostravě - Dubině.

Byt zaujme už při první návštěvě svou vzdušností, praktickým dispozicím a příjemnou atmosférou. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem a troubou, při otevření směrem do obývací části dodává prostoru více světla a lepší propojení jednotlivých místností. Koupelna s vanou i samostatné WC jsou provedeny v moderním, světlém a nadčasovém stylu. Velkou výhodou je také zasklená lodžie, která rozšíří obytný prostor, a sklepní kóje, která zajistí dostatek úložného místa.

### OBYTNÁ VYBAVENOST:

- Lékárna Dubina, Františka Formana 251/13 - cca 100 m
- Základní škola Ostrava-Dubina, Františka Formana 45 - cca 250 m
- Zastávka tramvaje Václava Jiřikovského - cca 320 m
- Albert Hypermarket, Horní 283/87 - cca 480 m
- Mateřská škola Ostrava-Dubina, A. Gavlase - cca 470 m

Byt se nachází v domě v klidné části Dubiny, odkud je výborná dostupnost MHD, obchodů, škol, školek, zdravotních služeb i sportoviště. V okolí najdete také větší nákupní možnosti a zeleň pro každodenní volný čas.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- Nájemné: 15.500 Kč / m<sup>2</sup> síc
- Služby pro 2 osoby: 1.745 Kč / m<sup>2</sup> síc
- Elektřina a plyn se přepočítávají na nájemce.
- Jistota: 31.000 Kč
- Provize RK: 15.500 Kč + DPH

Majitel preferuje slušné a spolehlivé nájemce s doložitelným příjmem, čistým trestním rejstříkem a bez evidovaných dluhů. Vhodnými zájemci jsou osoby v zaměstnaneckém poměru nebo osoby samostatně výdělečně činné.

Máte-li zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Filip Šebestík

Tel:

**+420 733 609 732**

Email:

**filip.sebestik@vaskonzultant.cz**

### Váš Konzultant Reality

**S.R.O.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4390385
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>

Lodžie:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>