

K pronájmu, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391729 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

23 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme Vám k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+1s balkonem a šatnou s přibližnou plochou 72 m2 nacházející se v Brně - Lesné. Byt leží v prvním poschodí cihlového bytového domu. Byt je udržován, jsou v něm nové odpady, omítky, elektřina, koupelna, plastová okna. Na zemi jsou položeny parkety a dlažba. Jednotka se sestává ze vstupní chodby, odkud se vchází do dvou neprůchozích pokojů, třetí z nich o výměře 20 m2 je vybaven ložnicí. V kuchyni je umístěna linka a je připraveno místo na jídelní kout. WC je samostatné, v prostorné koupelně je umístěna vana. Úložné prostory řeší šatná skříň nebo praktická komora - šatna. Byt působí velmi vzdušně, prostorně a člověk se v něm cítí velmi příjemně.

Z balkonu je výhled na okolní zeleň a jeho velikost svádí k posezení u sklenky vína či šálku kávy.

Parkovat vozidlo lze u domu, ke kterému náleží i sklep. Vytápění je dálkové z nedaleké kotelny.

Pro uživatele bytu je k dispozici společná sušárna, kočárkárna. Byt má dva vchody, oba bezbariérové.

Obrovským bonusem tohoto bytu je kouzelné prostředí městské části Lesná. Všude kolem domu je zeleň, parky, hřiště, je to oáza klidu po hektických pracovních dnech. Příjemní starousedlíci, coby sousedé, jsou jen bonusem této nabídky.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

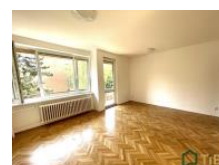
Bytový dům se nachází ve vyhledávané části Brna - Lesná, pár minut je to k zastávce MHD, k obchodnímu domu, restauraci či do přírody. Mateřská, základní i střední škola v blízkosti.

Pokud Vás byt zaujal, zavolejte, rádi Vám jej ukážeme.

Nájemné činí 23.500,- Kč, Inkaso 5.500,- Kč, kauce 40.000,- Kč.

Doporučujeme !!!

ID inzerátu ESO:	4391729
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Martina Polášková

Tel:

+420 720 222 823

Email:

info@tibireality.cz

TiBi reality

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,
67801 Blansko**

Web:

www.tibireality.cz