

K pronájmu, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392633 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+1 s lodží a sklepem, situovaný v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, v klidné lokalitě Praha 4 Háje, ulice Rašova.

Byt prošel aktuálně modernizací a je připraven k okamžitému nastěhování. V oknech rolety a venkovní žaluzie, nové podlahy, štuky, výmalba, atd.

Koupelna a kuchyň byly rekonstruovány přibližně před 15 lety.

Kuchyň s oknem je plně vybavena spotřebiči, vaří se na plyn.

Celková podlahová plocha bytu činí 65,1 m and sup2; + lodžie (7 m and sup2;) a sklep (1,3 m and sup2;), celkem 72,1 m and sup2;.

Dispozice a rozměry místností:

pokoj: 17,3 m and sup2;

pokoj: 8,1 m and sup2;

pokoj: 13,3 m and sup2;

předsíň: 15,6 m and sup2;

kuchyň: 6,1 m and sup2;

koupelna: 2,6 m and sup2;

WC: 0,8 m and sup2;

Byt se pronajímá nezařízený, pouze v ložnici jsou k dispozici vestavěné úložné prostory na míru.

Dům je zateplený a vybaven výtahem.

Lokalita:

V okolí naleznete množství zeleně a možností pro volný čas Milíčovský les s rybníky, Zoopark Milíčov, Přírodní park Hostivař nebo koupaliště Hostivařská přehrada. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost (obchody, školy, MHD, dětská hřiště).

Stanice metra C Háje je dostupná pěšky nebo MHD, do centra se dostanete bez přestupu přibližně za 20 minut. Výborné je také napojení na Jižní spojkou a Pražský okruh.

Cena:

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Služby: 5 - 6 000 Kč (dle počtu osob)

Energie: plyn (jen vaření) + elektřina = převod na nájemce

Kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč

Energetická třída G je uvedena dočasně dle zákona č. 406/2000 Sb.; po dodání průkazu energetické náročnosti bude uvedena skutečná třída.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Vohradská

Tel:

+420 607197177

Email:

vohradska@alexiss.cz

Alexiss Group s.r.o.

Tel:

+420 725 807 230

Adresa:

Na břevnovské pláni

1363/71, 16900 Praha 6

Web:

www.alexiss.cz

ID inzerátu ESO:	4392633
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	1 m2