

## K pronájmu, Byt 3+1, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4396786 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:  
**Jihlava**

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 s balkónem, a užité ploše 72 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 4. patře bytového domu bez výtahu v klidné části města Polná.

Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny s vanou, samostatného WC, kuchyně vybavené elektrickým sporákem, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí, obývacího pokoje a dvou samostatných pokojů. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru a soukromí.

Vybavení bytu je možné po dohodě ponechat nebo odstranit dle preferencí nájemníka.

K bytu náleží sklepní kóje, před domem je možnost parkování a dále lze využívat společné prostory domu, jako je sušárna, knihárna a společný balkon v mezipatře. Byt je ihned k nastěhování po dohodě.

Podmínky pronájmu:

Nájem: 13 000 Kč / měsíc

Záloha na energie: 4 000 Kč / dle potřeby osob

Vratná kauce: 18 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 15 000 Kč

V místě je velmi dobrá občanská vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nachází obchody s potravinami, restaurace, základní i mateřská škola, lékárna, lékárna i další služby. Výborná je také dopravní dostupnost do Jihlavy (cca 15 minut jízdy), a už autem nebo autobusovou dopravou.

Samozřejmostí naší realitní kanceláře je fotogalerie, virtuální (3D) prohlídka bytu, pomocí které si můžete nemovitost prohlédnout nejdříve pohodlně z vašeho domova.

Pro více informací prosím volejte tel: 731065153, p. Bouchnerová Tereza

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné části města s výbornou dostupností všech služeb.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Halodová**

Tel:

**+420 739 853 235**

Email:

**halodova@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Těbíl**

Web:

**www.j-mreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4396786
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>