

## K pronájmu, Byt 3+1, 72 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4399256 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**27 500 K**

 Lokalita:  
**Praha 4**

K pronájmu nabízíme moderně zrekonstruovaný sv. tříby byt 3+1 o celkové ploše 72 m<sup>2</sup> v 1. patře domu s výtahem v klidné části Praha 11 – Háje.

Byt je po kompletní rekonstrukci za použití kvalitních materiálů a spotřebičů a je připraven k okamžitému nastěhování. Užitná plocha je zde 65 m<sup>2</sup> + zasklená lodžie 5,5 m<sup>2</sup> a sklep 1,5 m<sup>2</sup>. Dispozice nabízí tři neprůchozí pokoje a samostatnou kuchyň s prostorem pro jídelní stůl, dále předsíň, koupelnu a samostatné WC. K bytu náleží lodžie a sklepní kóje. Z pokojů jsou příjemné výhledy do zeleně.

Klidná lokalita – přímo u Hostivařského parku, Divoká zahrada Hostivař je 150 m od domu. Před domem detská hřiště, v blízkosti školka, škola i obchod (Penny). V docházkové vzdálenosti se nachází několik autobusových zastávek a stanice metra C - Háje. U domu je dostatek místa na parkování bez zón.

Zálohy: pro jednu osobu 2344 K (každá další osoba 1135 K) + elektřina se převádí na podnájemce. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově a jsou zahrnuty v měsíčních zálohách.

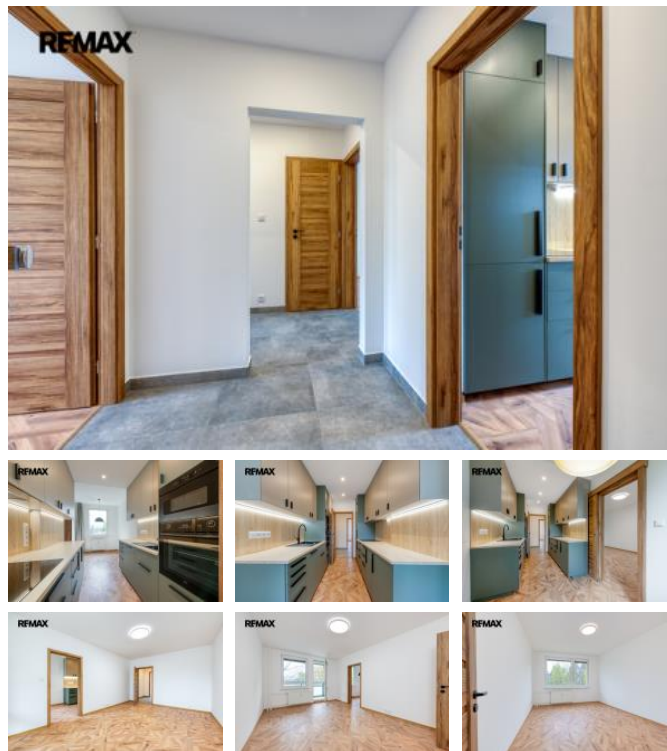
Kauce: výše dvou nájmů

Provize RK: 13 750 K + DPH

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Pronájemce si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399256
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	437464
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Petr Kubášek**

Tel:

**+420603417599**

Email:

**petr.kubasek@re-max.cz**
**RE/MAX Prestige -  
 PRESTIGE realitní  
 kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Víděská 52/140, 14800  
 Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-  
 czech.cz/reality/re-max-  
 home-center/miloslav-  
 sechter/**