

K pronájmu, Byt 3+1, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4411970 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

25 500 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte prostorné bydlení v Brně s výbornou dostupností a neprůchozími pokoji? Nabízíme k pronájmu zařízený byt 3+1 o celkové ploše 72 m², který je ideální volbou pro studenty nebo mladé pracující.

Dispozice a vybavení bytu:

3x samostatný neprůchozí pokoj – každý pokoj nabízí dostatek soukromí a je zařízený praktickým studentským nábytkem (postel, šatní skříň, pracovní stůl, židle).

Prostorná kuchyně (17 m²) – vybavená kuchyňskou linkou, sporákem s troubou, rychlovarnou konvicí a jídelním stolem se židlemi.

Koupelna a WC – koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Průchozí (8,3 m²) – centrální chodba, ze které se vchází do všech samostatných místností.

Důležité informace k vybavení:

Průchodná a mikrovlnná trouba (zobrazené na fotografiích) nejsou standardní součástí pronájmu. Novým nájemníkem se však nabízí možnost odkupu obou těchto spotřebičů za výhodnou cenu 3 650 Kč.

Hlavní výhody:

- Všechny pokoje jsou striktně neprůchozí.
- Wi-Fi internet je již zahrnut v ceně nájmu!
- Byt je připravený k okamžitému studentskému spolubydlení.

Lokalita:

Byt se nachází na ulici Šámalova v Brně. Jde o lokalitu s kompletní občanskou vybaveností v okolí a skvělou dopravní dostupností do centra města i k brněnským fakultám.

Finanční podmínky (pro 3 osoby):

- Čistě nájemné:** 25 500 Kč
- Energie a služby:** 4 500 Kč
- Celkem pro 3 osoby:** 30 000 Kč / měsíc
- Pozn.:** Každá další osoba v bytě + 1 000 Kč na energiích.*
- Vratná kauce:** 30 000 Kč (ve výši jednoho měsíčního nákladu)
- Provize:** 30 000 Kč + DPH

K dispozici: od 1. srpna 2026

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace nám neváhejte kontaktovat do zpráv. Těšíme se na vás!

ID inzerátu ESO:	4411970
Inzerát vydán:	29.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Vodicka

Tel:

+420 602 225 107

Email:

vodicka@artossreality.cz

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

Užitná plocha:

72 m²