

K pronájmu, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424560 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

26 990 Kč

Lokalita:

Brno-město

Prostorný byt 3+1 k podnájmu s balkonem a neprůchozími pokoji – Brno, Královo Pole, ul. Ruská!

Nabízíme k podnájmu velkorysý a světlý byt 3+1 o výměře 72 m2 na vyhledávané adrese v Králově Poli na ulici Ruská. Byt se nachází v klidné lokalitě a jeho hlavní předností je perfektní dispozice se všemi samostatnými, neprůchozími a velkými pokoji. K bytu patří také balkon s výhledem do zeleného vnitrobloku, samostatná komora/šatna s policovým systémem a sklep.

Kuchyně je v přírodním dekoru s pultíkem u okna, kompletně vybavená plynovou varnou deskou, troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou. V pokojích najdete čerstvou výmalbu a poctivé dřevěné parkety. Koupelna disponuje sprchovým koutem i pračkou a toaleta je řešena samostatně. Díky neprůchozím pokojům a praktické šatně nabízí byt dostatek soukromí i úložného prostoru. Je tak ideální volbou pro rodinu, pár i pro spolehlivé studenty.

Lokalita nabízí skvělé zázemí i rychlé spojení do centra Brna, kam se MHD dostanete do 5ti minut. V těsné blízkosti leží úžasný park na Slovanském náměstí, který je vyhledávaným místem pro odpočinek, procházky a sport. V okolí najdete také vysokoškolské fakulty, restaurace, kavárny a kompletní občanskou vybavenost.

Tento byt je pronajímán se službou „Váš domácí“. Co je to služba „Váš domácí“? Je to služba v oblasti pronajímání nemovitostí, kdy podnájemce získává plně pojištěný byt, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií). K dispozici má podnájemce zákaznický servis služby „Váš domácí“. Pronajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

Byt je k dispozici od 1.9. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4424560
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	6833
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	72 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ladislava Hubáčková

Tel:

+420 778 771 037

Email:

**ladislava.hubackova@vito
m.cz**
**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900
Brno

Web:

www.vitom.cz