

K pronájmu, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425216 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:

Náchod

K pronájmu nabízíme pěkný družstevní byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 72,9 m2 v ulici Na Studánkách v Jaroměři. Pokud hledáte prostorný byt pro rodinu v místě s výborným dopravním spojením, je tento byt přesně pro Vás. Po vstupu do bytu se ocitnete ve vstupní chodbě, která spojuje tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu a samostatnou toaletu. Dispozice bytu tak skýtá nejen prostor, ale i soukromí pro každého člena domácnosti. Z obývacího pokoje lze vstoupit na jižním směrem orientovanou lodžii. Kuchyň je vybavena linkou s množstvím úložného prostoru, plynovým sporákem s elektrickou troubou, myčkou digestoří s odtažem mimo byt. V koupelně je komfortní rohová vana a topný žebřík. V chodbě pak naleznete věšákovou stěnu a dvě velké vestavné skříně. Další skříně je pak vybavena na sever orientovaná ložnice. Byt je situován v 2. nadzemním podlaží a přináleží k němu sklep o ploše 4 m2. Byt se nachází na okraji sídliště Zavádilka a v jeho okolí naleznete v dosahu chůze prakticky vše co je třeba pro spokojený rodinný život ať už je to dětské hřiště, mateřská školka, potřebné obchody, nebo poklidná alej vedoucí k Labské cyklostezce. Do centra města je možné se dostat pěšky za cca 15 minut, nebo lze využít některý z autobusových spojů ze zastávky za domem. Na vlakové a autobusové nádraží lze dojít za 5 minut. Parkování je možné před domem, nebo na přilehlém parkovišti. Nájezd na dálnici D 11 je vzdálen 3 km. Nájemné je stanoveno ve výši 19 000 Kč měsíčně, měsíční záloha na služby spojené s užíváním bytu je ve výši 3 000 Kč, energie na nájemce, vratná jistota 38 000 Kč. Provize RK 22 990 Kč s DPH. Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4425216
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	1005
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	645 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Šustek

Tel:

777043989

Email:

sustekpetr@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavádilce 795, 55101
Jaroměř

Web:

www.totureality.cz