

K pronájmu, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391280 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

18 800 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízím k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o celkové podlahové ploše 67,52 m², jehož součástí je také komora na patře o velikosti 2,14 m² a ložnice o velikosti 6,36 m². Byt se nachází v 1. patře udržovaného panelového domu bez výtahu v oblíbené a velmi klidné lokalitě Praha 4 – Krč, ulice V Štíhlách.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí praktické a pohodlné bydlení. Dispozice je velmi funkční – obývací pokoj se vstupem na prostornou ložnici, samostatná kuchyně, dvě ložnice, koupelna, samostatné WC a komora. Díky umístění v 1. patře a příjemné orientaci je byt světlý, tichý a působí velmi vzdušným dojmem.

Konkrétní velikosti místností jsou:

obývací pokoj 20,47 m², kuchyně 8,73 m², ložnice 10,14 m², ložnice 12,08 m², koupelna 2,56 m², WC 0,97 m², chodba 10,43 m², komora 2,14 m² a ložnice 6,36 m². Celková plocha včetně ložnice je 73,88 m².

Ulice V Štíhlách patří mezi vyhledávané části Prahy 4 – Krč, které spojují zelené a tiché prostředí s výbornou dostupností všech služeb. V blízkém okolí se nachází supermarkety Lidl a Albert, menší obchody, lékárna, pošta, drogerie, restaurace i kavárny.

Rodiny s dětmi ocení blízkost Mateřské školy V Štíhlách, Základní školy U Krčského lesa i dalších vzdělávacích zařízení.

V docházkové vzdálenosti se nachází také Thomayerova nemocnice, ordinace praktických lékařů, zubní ordinace i veterinární klinika.

Pro volný čas je ideální nedaleký Krčský les, který nabízí množství tras pro procházky, běh i odpočinek v přírodě. V okolí se nachází také sportovní areál TJ Krč, tenisové kurty a fitness centrum. Dopravní dostupnost je velmi dobrá – zastávka autobusu je jen několik minut chůze od domu a zajišťuje rychlé spojení na metro C – Kačerov nebo Budějovická. Do centra města se tak dostanete pohodlně během krátké doby.

Byt je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v zeleni s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy.

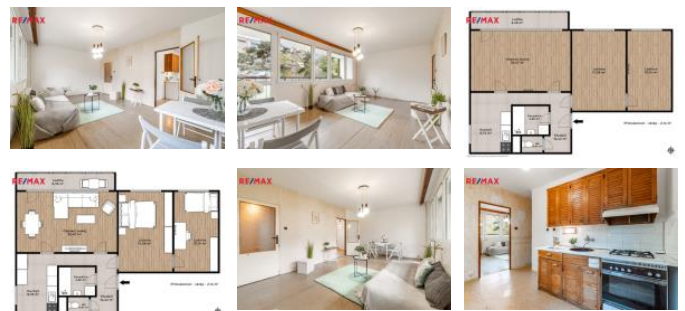
Měsíční nájemné: 18 800 Kč

Zálohy na služby: 3 374 Kč / měsíc + elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu (18 800 Kč) a provize realitní kanceláře ve výši 50 % měsíčního nájmu + DPH.

Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Hrubá

Tel:

+420723233338

Email:

monika.hrub@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391280
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	434663
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	2 m2