

K pronájmu, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391745 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Dobrý den,

nabízíme k pronájmu byt 3+1 o výměře 73 m² na ulici Kamínky v Brně – Novém Lískovci.

Byt se nachází v 8. patře domu s výtahem a díky západní orientaci je velmi světlý a příjemný.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018 (nové jádro, kuchyňská linka i úprava dispozice) a je ve velmi dobrém stavu. K dispozici je balkon s markýzou, sklepní kóje na patře a samostatná komora v bytě.

Dispozice bytu :

- předsíň
- obývací pokoj
- 2. Ložnice
- kuchyně
- koupelna
- samostatné WC
- komora

Velkou předností bytu je jeho umístění. Lokalita Nový Lískovec nabízí klidné bydlení s množstvím zeleně v bezprostředním okolí – v docházkové vzdálenosti se nachází lesy a přírodní oblasti ideální na procházky, běh nebo cyklistiku.

Dopravní dostupnost je výborná – jen pár minut chůze od domu jsou zastávky MHD (tramvaj i autobus) s přímým a rychlým spojením do centra Brna. V blízkosti se nachází také Univerzitní kampus a veškerá občanská vybavenost. Výhodou je i snadné napojení na dálnici D1.

Nájemné : 23.000 Kč

Služby a energie : 5.300 Kč (průměrně pro 2 osoby vč. internetového připojení)

Vratná kauce : ve výši dvou nájmů

Provize RK : 28.000 Kč vč. DPH

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4391745
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	2139
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	73 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kristýna Janásová

Tel:

+420 725 888 897

Email:

janasova@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz