

## K pronájmu, Byt 3+1, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4395157 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 500 K**

Lokalita:  
**Chomutov**

Pronájem bytu 3+1 s lodžii po kompletní rekonstrukci, Kada

Nájemné: 13 500 K /m s.

Poplatky: 3 200 K /m s. (pro 1 osobu), každá další osoba cca +700K

Vratná kauce: 26 000 K /jednorázov

Provize: 0 K (neplatíte provizi RK)

Elektřina se pepisuje na nájemce

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 70 m<sup>2</sup>, který se nachází v posledním, osmém podlaží panelového domu s výtahem. Hlavním lákadlem této nabídky je právě dokončená kompletní rekonstrukce celého interiéru. Byt je v perfektním technickém stavu a připraven pro nájemníky, kteří hledají čisté a nově vybudované zázemí, kde budou po modernizaci prvními obyvateli. Umístění v nejvyšším patře budovy navíc zajišťuje výhled nad hlavou.

Při rekonstrukci byla věnována pozornost všem klíčovým prvkům pro bezproblémové užívání. V celém bytě jsou nové rozvody elektřiny a položeny nové podlahy. Podvodní bytové jádro bylo kompletně vybouráno a nahrazeno novou koupelnou, která je nyní vybavena sprchovým koutem. Kuchyně disponuje novou linkou, která je osazena troubou značky Beko. Součástí bytu je také lodžie, která díky výšce osmého patra nabízí otevřený výhled do okolí.

Dom prošel bezproblémovými úpravami a jeho společné prostory jsou monitorovány kamerovým systémem. Lokalita vyniká především výbornou dostupností všech služeb, kdy se v těsné blízkosti nacházejí obchody, školy, školky i zastávky městské hromadné dopravy. Tato poloha je ideální pro ty, kteří chtějí mít úřady i nákupy v docházkové vzdálenosti a preferují bydlení v blízkém dosahu městské infrastruktury.

Byt je volný k nastoupení ihned a je vhodný pro zájemce o dlouhodobý pronájem. Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete si byt prohlédnout osobně, kontaktujte nás pro sjednání termínu. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395157
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	436622
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Novotný**

Tel:

**+420737402066**

Email:

**[martin.novotny@re-max.cz](mailto:martin.novotny@re-max.cz)**

**RE/MAX InterCora**

Tel:

**731 618 423**

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,  
30100 Plzeň**

Web:

**[www.re-max.cz/intercora](http://www.re-max.cz/intercora)**

Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	468 m <sup>2</sup>