

## K pronájmu, Byt 3+1, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4406385 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Hledáte byt, kam se můžete ihned nastěhovat, ale zároveň si ho doladit přesně podle sebe?

Pak právě pro vás máme být ideální tato nabídka.

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+1 v klidné části Sedlec u Starého Plzně.

Byt má podlahovou plochu 61,9 m<sup>2</sup>, celková plocha včetně balkonu a sklepa činí cca 73 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu bez výtahu.

Byt prošel úspěšnou rekonstrukcí nové podlahy v celém bytě, výmalba, úpravy kuchyně a koupelny.

Kuchyňská linka je kompletní, doplněná o novou pracovní desku a obklad za linkou. K dispozici je elektrický sporák s troubou, lednice a jídelní stůl se židlemi.

Koupelna a toaleta je také po úspěšné rekonstrukci s novou vanou a umyvadlem.

Velkou výhodou je, že v domě probíhala kompletní rekonstrukce stoupaček a odpad (2025), takže zásadní technické věci máte vyřešeny.

Byt je velmi světlý a vzdušný.

Z kuchyně je krásný výhled na Radyni, který dává bytu jedinečnou atmosféru.

Obývací pokoj navazuje na balkon, který je vybaven venkovním sezením ideální místo na ranní kávu nebo večerní relax s výhledem do krajiny.

V bytě zůstává vybavení dle fotografií.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Sedlec u Starého Plzně je klidná lokalita s příjemným okolím a dostatkem zeleně:

- do centra Plzně cca 1015 minut autem,
- autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti od domu,
- dostupnost MHD i vlakem,
- obecná vybavenost ve Starém Plzni,
- příroda na dosah, procházky, Radyni.

Ideální kombinace klidného bydlení a rychlé dostupnosti města.

- parkování přímo u domu
- sklep v suterénu
- kolárna / kočárkárna v domě
- plastová okna, zateplený dům.

Nájem: 15.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2.500 Kč / osoba / měsíc (při více osobách dle domluvy)

Elektrika: přepočteno na nájemníka

Kauce: 2x nájem

Provize RK: 1x nájem + DPH



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Veselá**

Tel:

**+420 723455104**

Email:

**vesela@agbydleni.cz**

**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**

**Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**

Pro více informací nebo domluvení prohlídky: +420 723 455 104.

ID inzerátu ESO:	4406385
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	1337
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	73 m2