

## K pronájmu, Byt 3+1, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4406808 Datum vydání: 30.05.2026

Cena za nemovitost:

**16 400 K**

Lokalita:

## Olomouc

Domov s osobitým charakterem! Prostor a sv tlo.

Pronájem neza ízeného bytu 3+1 (73 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> lodžie) v historickém cihlovém dom u vlakového nádraží a MHD. Byt nabízí velkorysý prostor za cenu menšího bytu 2+1. Ideální pro minimalisty, mladý pár nebo lidi na home office. Byt není vhodný pro rodiny kv li absenci sklepa a úložných prostor.

Klí ová fakta o byt :

Dispozice: 3 samostatné pokoje nabízí dostatek místa pro ložnici, obývací i domácí pracovnu, velká kuchyn + praktická spíž  
Koupelna s vanou, samostatné WC

Bonus: Zasklená lodžie - ideální místo pro ranní kávu s uklid ujícím výhledem do zelené zahrady.

Historické prvky: V byt jsou precizn renovované p vodní interiérové dve e a d ev ná kastlová okna, která dávají prostoru neuv ítelného ducha.

Perfektní lokalita a dostupnost:

- Pár krok na vlakové nádraží i zastávky MHD – ideální pro dojížd ní.
- Veškeré služby, obchody, restaurace, kavárny a služby doslova za rohem. Pár krok od domu je Železni ní poliklinika, Albert, Kaufland, pošta, o trochu dále pak Šantovka.

Pro koho je byt ideální?

Tento byt si zamilují vyznava i minimalismu a vzdušného prostoru. Vzhledem k absenci sklepa a vestav ných sk íní není byt vhodný pro velké rodiny s množstvím v cí (ko árky, kola).

Naopak je perfektní volbou pro:

- Mladé páry nebo singles, kte í preferují ístý design.
- Profesionály na home office, kte í pot ebují samostatnou pracovnu.
- Lidi, kte í žijí aktivn a ocení, že mají vše po ruce.
- Pro studenty.

Finan ní podmínky:

Nájemné: 16 400 K / m síc

Zálohy voda: 500 K /1 os.

Energie (elekt ina + plyn) cca 3 000 K budou p epsány na nájemníka

Kauce: 25 000 K

Provize: 1 nájem

Volný ihned.

Pokud vám vyhovuje skv lá dostupnost a nepot ebujete sklep, napište nebo si zavolejte o prohlídku, t ším se na Vás!

Ve fotografiích jsou použity vizualizace pro lepší p edstavu o možném uspo řádání prostoru.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Kamila Koprivová**

Tel:

**736167321**

Email:

**koprivova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Inzerát aktualizován: | 30.05.2026  |
| Inzerát vydán:        | 29.05.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 28979       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 73 m2       |
| Užitná plocha:        | 73 m2       |
| Podlahová plocha:     | 73 m2       |
| Zastavěná plocha:     | 107 m2      |