

K pronájmu, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424869 Datum vydání: 23.08.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Tábor

Nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný a prakticky řešený byt 3+1 o ploše přibližně 68 m² a celkové s lodžii a sklepem 73 m², který se nachází v udržovaném bytovém domě s výtahem v Helsinské ulici v Táboře.

Byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Velkou výhodou je samostatná a prostorná kuchyně, dostatek úložných prostor, lodžie a sklep. Dispozice umožňuje jednotlivým členům domácnosti dostatek soukromí a zároveň nabízí příjemný společný prostor.

Dispozice a vybavení bytu:

- prostorná samostatná kuchyně s jídelní částí,
- obývací pokoj se vstupem na lodžii,
- dvě samostatné ložnice,
- koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC
- lodžie a sklep,

Kuchyň je plně vybavena a nabízí dostatek pracovní i úložné plochy. K dispozici je lednice s mrazákem, myčka nádobí, vestavná trouba, plynová varná deska, mikrovlnná trouba a digestoř. Součástí kuchyně je také prostor pro jídelní stůl.

V bytě jsou praktické vestavěné skříně a úložné prostory, které významně usnadňují každodenní fungování domácnosti. Další úložný prostor poskytuje sklep náležející k bytu. Nájemce může využívat rovněž společné prostory domu.

Dům je vybaven výtahem a parkování je možné přímo v okolí domu. Lokalita vhodná pro rodinné bydlení

Helsinská ulice patří mezi zavedené obytné lokality Táboře a pro rodinu s dětmi nabízí velmi praktické zázemí. Přímo v Helsinské ulici se nachází základní škola a mateřská škola, včetně školní jídelny a sportovního/atletického hřiště.

V blízké Světlogorské ulici je další mateřská škola, supermarket COOP TERNO a také Poliklinika Tábor, kde jsou mimo jiné ordinace praktických, dětských a dalších odborných lékařů.

Lokalita tak nabízí vše potřebné pro každodenní život školy, školky, zdravotní péči, obchody, sportovní možnosti i dobrou dostupnost městské hromadné dopravy. MHD v Táboře zároveň propojuje Tábor, Sezimovo Ústí a Planou nad Lužnicí.

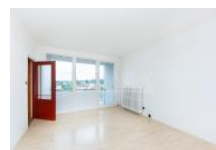
Finanční podmínky

Nájemné: 13 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 301 Kč / měsíc

Předpokládaná záloha na elektřinu: cca 1 300 Kč / měsíc

Vratná kauce: 26 000 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Kašpar

Tel:

+420 702190820

Email:

richard.kaspar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Celkové předpokládané měsíční náklady tedy činí přibližně 17 601 Kč včetně služeb a předpokládané spotřeby elektřiny.

Majitel hledá především spolehlivé nájemce pro dlouhodobý pronájem. Byt je svou dispozicí, množstvím úložných prostor i dostupností škol, školek a dalších služeb velmi vhodný také pro rodinu s dětmi, která hledá stabilní bydlení v klidné části Tábora.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vám byt osobně představím a zodpovím všechny další otázky.

ID inzerátu ESO:	4424869
Inzerát vydán:	23.08.2026
ID zakázky v RK:	21257
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	2 m2