

K pronájmu, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426239 Datum vydání: 30.08.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku s dispozicí 3+1(+lodžie+sklep), nacházející se v 8.patře devítipodlažního, revitalizovaného, panelového domu na západním okraji sídliště Vltava. Objekt bytového domu je situován v místě s komplexní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností, na adrese J. Kolářové 1006/8, České Budějovice.

Dispozice bytu o celkové ploše 78 m² (včetně lodžie 3,9m² a sklepa 1,2 m²), sestává ze vstupní chodby s vestavnou skříní a úložnými prostory, navazující kuchyně s kuchyňskou linkou (kombinovaný sporák, myčka) a jídelní částí, velkého obývacího pokoje se vstupem na prostornou lodžii, dalších dvou pokojů (orientovány na západ) se samostatnými vstupy, centrální chodby - haly, koupelny s vanou a umyvadlem a samostatného WC. Orientační půdorys bytové jednotky naleznete v obrazové části inzerce. Příslušenství bytu tvoří sklepní kóje v přízemí domu.

Bytová jednotka prošla v minulosti zásadní rekonstrukcí, má vyzděné bytové jádro, včetně rozvodů vody a elektřiny, renovované podlahy, atd. Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením s dálkovým rozvodem, stejně jako ohřev teplé vody. Všechna média mají samostatné měřiče.

Celý bytový dům byl revitalizován - byla provedena výměna oken, zateplení objektu, nová fasáda, střecha a také rekonstrukce vnitřních prostor včetně výměny výtahu a centrálních rozvodů vody. V domě je rozvod TV a internetu, obyvatelům je k dispozici kolárna. Parkování v přilehlých ulicích, případně na parkovišti za domem.

Objekt bytového domu je situován na okraji sídliště Vltava s navazující zástavbou rodinných domů. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum, poliklinika, zastávka MHD, pošta, škola, supermarket, restaurace a také park 4Dvory a cyklostezka kolem Vltavy.

Výše čistého nájmu činí 14.000,- Kč /měsíc. Zálohy na energie a služby spojené s užíváním bytu jsou 3.000,-Kč (+ elektřina a plyn navaření). Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize pro RK – jeden nájem.

Hledáme seriózní zájemce o dlouhodobý pronájem, preferujeme nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je díky své velikosti vhodný pro max. 4 osoby.

Nemovitost doporučuji zájemcům hledajícím bydlení ve vyhledávané lokalitě, v místě s dobrou dopravní dostupností a komplexní občanskou vybaveností.

Pro další informace a případné plánování prohlídek, mne prosím kontaktujte emailem nebo telefonicky (v pracovní dny 9.00 – 17.00 hodin).

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426239
Inzerát vydán:	30.08.2026
ID zakázky v RK:	447117
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	1 m2