

K pronájmu, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431278 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

24 990 Kč

Lokalita:

Brno-město

Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu pěkný zařízený byt 3+1 o celkové ploše 73,6 m2 (vč. balkonu). V bezprostředním okolí bytu najdete mateřskou a základní školu, dětská a sportovní hřiště, workoutové hřiště, prodejnu BILLA a restaurace.

Pro odpočinek a procházky je k dispozici Líšeňská rokle a nedaleké Mariánské údolí. Samozřejmostí je také výborná dostupnost MHD a rychlé spojení do centra Brna.

Dispozice: vstupní chodba (12,9 m2), obývací pokoj (20,0 m2) s východem na balkon (4,0 m2), pokoj č.1 (12,0 m2), pokoj č.2 (12,0 m2), kuchyň s jídelnou (9,0 m2), koupelna, samostatné WC, sklep.

Kuchyň s jídelnou (kuchyňská linka se spotřebiči - plynový sporák s elektrickou troubou, digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, myčka 60 cm, jídelní stůl, 2x židle a lavice).

Vstupní chodba (skříň, botníky, věšáková stěna, židle a police).

Obývací pokoj (kožená sedačka 3+2+1, TV stolek + TV, prosklená skříň).

Pokoj č.1 (postel, stolek se zrcadlem, 2x noční stolek, komoda).

Pokoj č.2 (rozkládací pohovka, stůl, židle, komoda, žaluzie).

Koupelna (vana, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, pračka).

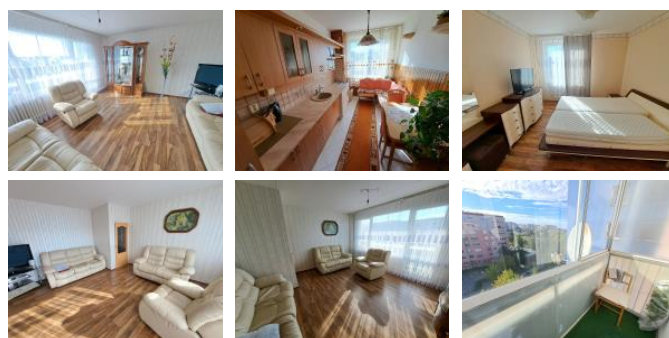
Byt je ihned k nastěhování.

Náklady na bydlení cca 6.000 Kč/měsíc (vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby) + internet a TV.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 50.000 Kč.

Provize RK 25.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4431278
Inzerát vydán:	21.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	73 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. David Celnar**

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/