

## K pronájmu, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437744 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

**16 300 Kč**

Lokalita:

**Opava**

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný, zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s balkonem, který zaujme praktickým uspořádáním, dostatkem úložného prostoru a částečným vybavením.

Byt disponuje třemi samostatnými, neprůchozími pokoji, kuchyní, koupelnou a odděleným WC. Na chodbě jsou k dispozici prostorné vestavěné skříně se zrcadly, které poskytují dostatek místa pro uložení osobních věcí.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou na míru a vestavěnými spotřebiči – troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí.

Byt se pronajímá částečně zařízený. V obývacím pokoji zůstává velká sedací souprava, komoda a televize. V ložnici je k dispozici komoda a televize, takže se můžete pohodlně nastěhovat bez nutnosti pořizovat vybavení celého bytu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností. V okolí domu je dostatek parkovacích míst a centrum města je snadno dostupné. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola a zastávka MHD.

Náklady na bydlení

Nájemné: 16 300 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 000 Kč / měsíc (kalkulováno pro 2 osoby)

Elektřina: nájemník si přepisuje na sebe

Vratná kauce: 48 900 Kč

Provize realitní kanceláře: 19 723 Kč

Majitelé preferují nekuřáky a nájemníky bez domácích mazlíčků.

Požadují, aby zájemci nebyli v exekuci ani insolventi.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra, tento byt může být právě pro vás. Těším se na Vás na prohlídce bytu.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4437744     |
| Inzerát aktualizován: | 21.10.2026  |
| Inzerát vydán:        | 19.10.2026  |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 7. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 73 m2       |
| Užitná plocha:        | 73 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**