K pronájmu, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440324** Datum vydání: **31.10.2026**

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:
Olomouc

Pronájem světlého a kompletně vybaveného bytu 3+1 o výměře 73 m2, který se nachází ve 3. NP zatepleného panelového domu v oblíbené lokalitě Olomouc - Lazce, ulice Synkova. Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s přírodou na dosah, ale zároveň s výbornou dostupností do historického centra města.

Přednosti bytu:
• Vhodný pro Home Office: dispozice bytu je perfektní volbou pro pár pracující z domova – druhý samostatný pokoj totiž skvěle poslouží jako plnohodnotná pracovna.
• Úžasné výhledy a světlo: Byt je slunný a nabízí krásné, uklidňující výhledy do zeleně a na dominantu Klášterního Hradiska. Díky unikátní orientaci na tři světové strany (východ, západ a sever) je byt po celý den dokonale prosvětlený.
• Neprůchozí pokoje
• Lodžie: Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.
• Velké úložné prostory: v předsíni se nachází nadstandardně velká vestavná skříň, kam bez problému schováte vysavač, sušák na prádlo, žehlicí prkno a další věci. Další vestavná skříň je k dispozici v jednom z pokojů.
• Kompletní vybavení: Byt se pronajímá plně zařízený – stačí se jen nastěhovat.
• Lokalita s dobrou dostupností do centra i dostupností služeb.

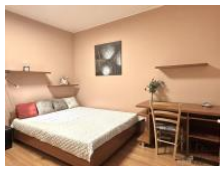
Vybavení:
• Kuchyně: kuchyňská linka s el. sporákem, troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a pračkou. U okna s výhledem se nachází moderní zvýšený jídelní stůl se 4 židlemi – perfektní místo pro snídaně s výhledem do krajiny
• Obývací pokoj: pohodlná sedací souprava a obývací stěna
• Ložnice: manželská postel, komoda a psací stůl
• Druhý pokoj: postel, psací stůl a vestavná skříň (vhodné jako dětský pokoj či pracovna)
• Příslušenství: sklepní kóje

Lokalita a občanská vybavenost:
• Olomoucká čtvrť Lazce je dlouhodobě oblíbená pro svůj klid a těsnou blízkost přírody.
• Relaxace a sport - pár kroků od domu můžete vyrazit na procházky podél řeky Moravy nebo naskočit na oblíbenou cyklostezku směr Řepčín a Chomoutov.
• Nákupy a služby: pár minut od domu je supermarket Lidl, restaurace, Zdravotní středisko Lazce i zastávky MHD. Do centra města se dostanete pohodlně pěšky nebo autobusem za několik minut.
• Parkování přímo před domem.

Finanční a nájemní podmínky:
• Měsíční nájemné: 16 500 Kč
• Zúčtovatelné zálohy na energie a služby: 2 500 Kč / 2 os. + elektřina na nájemníka
• Celkem: 19 000 Kč / měsíc + elektřina
• Vratná kauce 25 000 Kč









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamila Kopřivová
Tel:
736167321
Email:
koprivova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

• Provize RK ve výši 1 nájmu 16 500 Kč
• Hledáme spolehlivé nájemníky: Jelikož je byt kompletně zařízený a ve skvělém stavu, preferujeme nekuřáky a bydlení bez domácích mazlíčků.

Byt je volný ihned.

Zvu vás na prohlídku tohoto příjemného bydlení, zavolejte si včas o prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4440324
Inzerát vydán:	31.10.2026
ID zakázky v RK:	31628
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Zastavěná plocha:	441 m2