

K pronájmu, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372746 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

12 900 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Hledáte klidné, prostorné a dlouhodobé bydlení v oblíbené části města, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? Představujeme vám ideální, nezařízený byt 3+1 (75 m2), připravený k okamžitému nastěhování v jedné z nejžádanějších lokalit, Riviéra, ve Frýdku-Místku na ulici Beethovenova.

Samotný byt je situován v 8. nadpodlaží z 8 v panelovém domě, který prošel kompletní revitalizací a je samozřejmě vybaven výtahem. Orientace bytu na dvě světové strany zaručuje optimální teplotu, celodenní prosvětlení interiéru a krásné výhledy z okna. K bytu náleží i sklepní kóje pro praktické uložení věcí a o úklid společných prostor se stará úklidová firma.

Tento prostorný byt je dispozičně řešen třemi samostatnými neprůchozími pokoji a kuchyní, což poskytuje dostatek soukromí a komfortu pro rodinné bydlení. Byt prošel částečnou rekonstrukcí – na podlahách je dlažba v chodbě a koupelně a plovoucí podlaha v pokojích. Teplota je zajištěna ústředním dálkovým vytápěním.

V obývacím pokoji jistě využijete praktický výklenek, který je ideální pro vytvoření pracovního koutku, šatny nebo relaxační zóny. Další výhodou je lodžie orientovaná na východní stranu. Prostornou kuchyň můžete pohodlně vybavit jídelním stolem. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou s plynovou deskou a k dispozici je také velká spíž pro uskladnění potravin. V předsíni najdete vestavné šatní skříň s věšákem a zrcadlem.

Lokalita, ve které se byt nachází, nabízí vynikající strategickou polohu s kompletní občanskou vybaveností, jako jsou potraviny, mateřská i základní škola. Navíc oceníte snadné a rychlé napojení na dálnici směrem na Ostravu nebo Frýdlant nad Ostravicí.

Hledáme slušného, řádně platícího nájemníka se stabilním příjmem a čistým exekucním rejstříkem.

Měsíční nájemné: 12 900,- Kč

Zálohy na služby: cca 3 800,- Kč/ 2-3 OSOBY (voda, teplo, úklid společných prostor aj.).

(elektrinu a plyn si nájemník převádí na sebe)

Vratná kauce: 20 000,- Kč

Do bytu je možné se nastěhovat **IHNED**.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi. Ráda se s vámi setkám na osobní prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Denisa Štross
Gatteringerová**

Tel:

+420 736200088

Email:

**denisa.gatteringerova@qara.
cz**

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4372746
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	18117
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	624 m2