

K pronájmu, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381578 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Ve výhradním zastoupení nabízíme k dlouhodobému podnájmu družstevní byt o dispozici 3+1 v oblíbené lokalitě nedaleko Prahy.

Jedná se o pěkný byt o celkové podlahové ploše 51,52 m² ve 4NP panelového domu, v této výměře není zahrnuta plocha lodžie (6,96 m²) a sklepa (3,48 m²). Celková užitná plocha je tedy 74.29 m². Byt je po částečné rekonstrukci. Okna jsou nová plastová a jsou orientována na obě strany domu - západ i východ, byt je díky tomu plný denního světla. Zasklená lodžie je na západní straně a směřuje do zeleně, je tedy ideálním místem pro večerní posezení.

Vstupními dveřmi se přichází do předsíně (12,80 m²) s keramickou podlahou, ihned na pravé straně je vstup do prvního z pokojů (12,48 m²), dále za ním vstup do druhého pokoje (12,48 m²). V chodbičce naproti těmto pokojům se nachází samostatné WC (0,98 m²), a koupelna (2,90 m²) s vanou. Kuchyň (10,90 m²) je průchozí, volně navazuje na obývací pokoj (18,27 m²). Z obývacího pokoje se vchází na velkou lodžii (6,96 m²), jenž je kompletně zasklená s posuvnými skly.

K bytové jednotce přísluší sklepní koje (3,48 m²).

Byt je částečně vybaven – kuchyňská linka se spotřebiči, kuchyňský stůl, sedačka, konferenční stolky, policové skřínky, PC stolek, komoda.

Dům je kompletně zateplen, s výtahem, vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně. U domu jsou vlastní menší parkoviště, parkování na ulici zde bývá bez problémů.

A co vás při pohledu z tohoto bytu jako první napadne? Pohodové bydlení, rodina, krásné místo pro děti. Jen kousek od domu je stadion, tenisové kurty a cyklostezka podél Labe, centrum města je jen pár minut chůze.

Příměstský typ bydlení, klidná obec ve velmi dobré dostupnosti k Praze – vozem 15 minut Černý Most. 30 minut do centra, napojení na PID - BUS, vlak, nejbližší stanice metra 5 min vozem (Černý Most), v blízkosti napojení na Pražský okruh, D11 a D10. V lokalitě je výborná občanská vybavenost - obchody, lékaři, MŠ i ZŠ a dostatek zeleně, možnosti sportovního využití.

Termín nastěhování dle dohody, prakticky ihned.

V případě Vašeho zájmu o další informace nebo o prohlídku mne, prosím, kontaktujte.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat podnájemce na základě jím zvolených kritérií.

Poznámka k ceně: + zálohy na služby 3260 Kč / měsíc + cca 1500 Kč elektřina (přepis na podnájemce)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Muráriková

Tel:

+420739755358

Email:

lenka.murarikova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4381578

Inzerát aktualizován: 29.01.2026

Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	431128
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	261 m2