

K pronájmu, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390950 Datum vydání: 14.03.2026

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Exkluzivně nabízím k pronájmu pěkný a světlý byt 3+1 s lodží a komorou o celkové ploše 74 m², který se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem v ulici Novoborská, Praha 9 – Prosek.

Dům obklopený zelení se nachází v klidné ulici s velmi dobrou dopravní dostupností. Metro C – Střížkov je vzdáleno jednu zastávku autobusem (cca 3 minuty).

Dispozici bytu tvoří předsiň, ze které je vstup do obývacího pokoje (cca 16,9 m²), dvou samostatných neprůchozích pokojů (cca 11,3 m² a 10,7 m²), komory, koupelny s vanou i sprchovým koutem a samostatné toalety.

Z obývacího pokoje je vstup na lodžii (cca 6 m²) a do kuchyně (cca 12,4 m²).

K bytu náleží také další komora umístěná na chodbě domu.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem, myčkou nádobí a volně stojící lednicí s mrazákem. V předsiňi a jednom z pokojů jsou vestavěné skříně. Pračka na fotografii není součástí pronájmu.

V bytě budou místo kobereců nové podlahy z PVC.

Byt má zděné jádro, plastová okna, vytápění a ohřev teplé vody jsou centrální (dálkové). V domě je k dispozici kočárkárna / kolárna.

V domě je zaveden vysokorychlostní optický internet.

Parkování je možné před domem, případně je možné si pronajmout hlídané parkovací místo v blízkosti domu.

V pěší vzdálenosti se nachází rozlehlý park Přátelství s jezírky, vodními kaskádami, zelení, odpočinkovými zónami, dětskými hřišti a venkovními fitness prvky.

V okolí domu jsou také další dětská hřiště, mateřské a základní školy, gymnázium i střední školy.

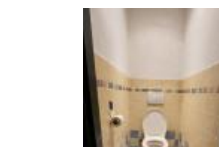
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby i zdravotnická zařízení. Pro aktivní trávení volného času je výhodou cyklotrasa A27, která prochází oblastí Proseka. Nedaleko se nachází také nákupní a zábavní centrum OC Letňany.

Byt bude připraven k pronájmu od poloviny dubna.

Klidné a příjemné bydlení s výbornou dostupností metra. Doporučuji.

Nájem: 24 000 Kč

Záloha na služby vč. vytápění a ohřevu vody 2 osoby 3 000 Kč, další osoba +1 000 Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Havíř

Tel:

+420 777 777 776

Email:

havir@frantisek-havir.cz

AZbyt.cz – František Havíř

Tel:

Adresa:

Rybná 24, 110 00 Praha 1

Web:

www.azbyt.cz

Energie v bytě dle spotřeby (cca 300 Kč plyn, cca 1 000 Kč elektřina)

Kauce/jistota: 24 000 Kč.

Provize RK: 24 000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4390950
Inzerát vydán:	14.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	2 m2