

K pronájmu, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392653 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

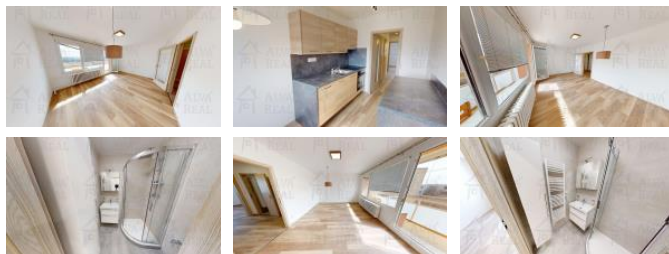
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt po kompletní rekonstrukci 3+1 o výměře 68 m2 s lodží 6 m2 na ul. Dunajská v brněnské části Starý Lískovec. Byt se 7. patře, dům disponuje výtahem. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 2 m2. Prostorná lodžie je ideální pro umístění posezení a relaxaci. Velkou výhodou tohoto bytu je šatna a dvě komory, které nabízí množství úložného prostoru. Dispozice: ložnice 11,9 m2; obývací pokoj 17,5 m2; pokoj 8 m2; kuchyně 8,5 m2; koupelna 2,6 m2, WC 1 m2, předsíň 6,5 m2, šatna 2 m2; 2 komory o velikosti 1 m2; chodba 8,6 m2.

Vhodný pro jednotlivce či pár, bez dětí a domácích mazlíčků.

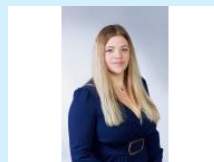
Měsíční náklady: 5.335 Kč.

Vybavení: nová kuchyňská linka vč. spotřebičů (el. trouba, indukční čtyřbodová deska, digestoř), v chodbě prostorná šatní skříň, v komoře policový regál. V koupelně se nachází příprava pro pračku, i prostor pro sušičku.

Lokalita ulice Dunajská v brněnském Starém Lískovci je ideální volbou pro ty, kteří hledají dokonalou rovnováhu mezi klidem a městskou dostupností. Největším benefitem je bezprostřední blízkost přírody a rekreační oblasti u nedalekého Anthroposu či u řeky Svratky, kam dojdete příjemnou procházkou. Pro pracující nebo studenty je klíčová skvělá dopravní infrastruktura – tramvajová linka vás doveze do centra Brna i k hlavnímu nádraží během 15 minut, zatímco Campus Square a Fakultní nemocnice Bohunice jsou doslova za rohem. Ulice samotná nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, od supermarketů a polikliniky až po sportoviště. Bydlení na Dunajské tak kombinuje pohodu sídlištní zeleně s výhodami moderního městského života, kde máte vše důležité na dosah ruky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kristýna Vybíhalová**

Tel:

+420602712407

Email:

**kristyna.vybihalova@alvare
al.cz****ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz

ID inzerátu ESO:	4392653
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	728671
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	74 m2