

K pronájmu, Byt 3+1, 74 m²

islo inzerátu (ID): 4393453 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

23 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu prostorný vybavený byt o dispozici 3+1 o celkové ploše 74,1 m² nacházející se v oblíbené lokalitě Brno – Lesná, ulice Arbesova.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Dispozice bytu zahrnuje ložnici s balkonem, obývací pokoj, kuchyň, pracovní, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a předsíň. Kuchyň je plně vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Součástí je také barový stůl se dvěma židlemi, pračka.

Ložnice s balkonem je vybavena 2 postelemi, knihovnou, pracovním stolem a šatní skříň.

V obývacím pokoji se nachází rozkládací sedací souprava, jídelní stůl se čtyřmi židlemi, nábytková stěna, konferenční stůl.

Pracovna nabízí pracovní stůl, rozkládací křeslo, vestavnou šatní skříň a komodu.

Předsíň disponuje úložným prostorem s botníkem, vestavnou skříň, vlněné šátky.

Velkou výhodou bytu je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V blízkém okolí se nachází detská hřiště, fitness centrum, škola, školka, obchody i zdravotní středisko. Zastávka MHD Letná rokle je vzdálena přibližně 4 minuty chůze.

Cena nájmu: 23 000 K / měsíc

+ 5000 K inkaso (energie a služby - cca 5000,-K)

Kauce: 1-2 měsíční nájem

Ideální pro rodiny s dětmi nebo studenty, pracující.

Byt bude volný v průběhu měsíce dubna.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393453
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	1928
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alena Ševčíková

Tel:

608254060

Email:

bystrc@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/