

## K pronájmu, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4396797 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

**30 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Michal Hribik & Explicit reality nabízí k pronájmu byt 3+1 o velikosti 74 m<sup>2</sup> v ulici Majerského, Praha 11 – Chodov.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a je připravený k okamžitému nastouhování. Dispozičně je rozdělen na tři obytné místnosti, kuchyni, koupelnu a samostatné WC.

Z jednoho z pokojů je vstup na balkon s výhledem do okolí. Interiér je laděn do světlých tónů s dřevěnými podlahami a bílými stěnami, což společně s velkými okny zajišťuje dostatek přirozeného světla v celém bytě. Kuchyň je vybavena světlou linkou, myčkou, plynovým sporákem a troubou.

V koupelně je vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo a pračka.

V ložnicích jsou praktické vestavné skříně.

Byt je částečně vybaven – ideální pro ty, kdo chtějí bydlet ihned a zároveň si byt přizpůsobit.

Byt je k nastouhování od 1. 7. 2026

Cena měsíčního nájmu činí 24 000 Kč, zálohy na služby a energie 6 000 Kč. Vratná kauce je ve výši 30 000 Kč. Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Energie budou připsány na nájemníka, s čímž Vám rádi pomůžeme. Podmínkou nájmu je uzavření pojištění odpovědnosti za škodu. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat – rád Vám byt osobně ukážu a poskytnu další informace.

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník

Díky službě Explicitní Nájemník získáváte jako nájemce vyšší standard podnájemního bydlení a celkově pohodlnější zážitek. Automaticky máte k dispozici tyto výhody:

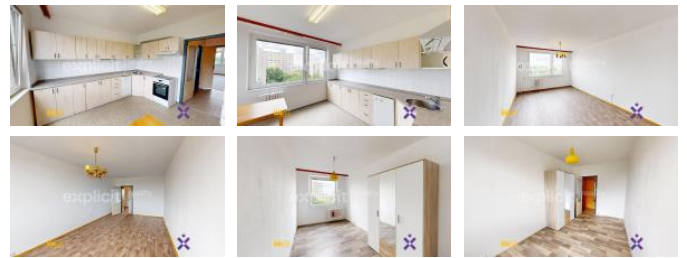
Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky

Zákaznickou podporu každý pracovní den od 8:00 do 17:00 – pro vaše dotazy, požadavky nebo pomoc s nájemní smlouvou

Technickou asistenci – například zajištění zámečnicka, havarijní opravy či řešení jiných technických problémů v bytě

Možnost výměny bytu – kdykoli můžete požádat o změnu na menší, větší nebo v jiné lokalitě z portfolia bytových služeb Explicitní Nájemník nebo Explicit Reality

Podnájem prostřednictvím Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Michal Hribik**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**



**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

bez zbytečných starostí. Vše potřebné máte zajištěno v rámci jednoho spolehlivého servisu.

ID inzerátu ESO:	4396797
Inzerát vydán:	15.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>