

## K pronájmu, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4398682 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**26 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Pronájem bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, balkon, výhled na Špilberk, Brno - Královo Pole.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný a prostorný byt 3+1 o velikosti cca 74 m<sup>2</sup> s balkonem v jedné z nejnákladnějších lokalit v Brně - Královo Pole, ul. Svatoplukova. Byt se nachází v 6. podlaží cihlového domu a nabízí krásný otevřený výhled na panorama Brna včetně hradu Špilberk. Lokalita je klidná, v blízkosti zeleně a zároveň skvěle dostupná do centra města.

Dispozice bytu

Byt má praktickou dispozici 3+1 (74 m<sup>2</sup>) a skládá se z:

prostorného obývacího pokoje

ložnice

samostatného pokoje (detský pokoj nebo pracovna)

samostatné kuchyně

koupelny s vanou (zděné jádro)

samostatného WC

balkonu

sklepa

Byt je aktuálně zařízený a připravený k nastěhování ihned.

Po dohodě je možné byt pronajmout také částečně zařízený nebo zcela bez vybavení podle preferencí nájemníka.

Lokalita Královo Pole patří mezi nejvyhledávanější části Brna díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

V bezprostředním okolí se nachází:

tramvajová zastávka cca 100 m od domu

obchody, restaurace a služby

školy a univerzity

parky a zeleň

Do centra Brna se dostanete tramvají přibližně za 10 minut. Velkou výhodou je také bezproblémové parkování v okolí domu na modrých zónách.

Byt je ideální pro:

rodinu

pár

manažery nebo pracující profesionály

Preferujeme klidné a dlouhodobé nájemníky.

Energie a služby: dle skutečné spotřeby (cca 4 500 - 6 000 Kč)

Podmínky pronájmu

vratná kauce: 2 nájemů (52 000 Kč)

dlouhodobý pronájem

V případě zájmu můžete neváhat kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Rábl**

Tel:

**+420 603774237**

Email:

**[martin@realityjinak.eu](mailto:martin@realityjinak.eu)**

**Reality jinak, s.r.o.**

Tel:

**+420 776 483 448**

Adresa:

**Pekařská 13, 602 00 Brno**

Web:

**[www.realityjinak.eu](http://www.realityjinak.eu)**

Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	MR3575
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	2 m2