

K pronájmu, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4400820 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

34 000 K

Lokalita:

Praha 5

Hledáte hezký, světlý a prostorný byt s praktickou dispozicí, balkónem, sklepem a garáží na klidné adrese, avšak s výbornou dostupností do centra?

Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 3+1 a o velikosti 74 m². Byt se nachází ve středním patře bytového domu bez výťahu v Prosluněné ulici v pražských Hlubočepích.

Jedná se o praktické bydlení po zdařilé rekonstrukci. Byt nabízí velkorysou dispozici pro pohodlné žití. V bytě je spousta denního světla a ze všech místností jsou hezké výhledy do zeleně.

Dispozice, vybavení a popis bytu:

Byt se skládá ze tří samostatných místností, kuchyně s jídelní částí, prostorné chodby, koupelny s vanou a oddělené toalety. K bytu patří i balkón, sklep a garáž.

Obývací pokoj je velký se spoustou oken a vstupem na balkón. Z balkónu je krásný panoramatický výhled na Prahu a park. Dvě samostatné neprůchozí ložnice s výhledem na zeleně stráň. Kuchyň je oddělená místnost s dostatkem místa pro jídelní část a s denním světlem na vaničku díky oknu hned naproti kuchyňské lince. Kuchyň je vybavena spotřebiči: lednice s mrazákem zn. Whirlpool, myčkou nádobí zn. AEG, digestoří zn. MORA, kombinovaným plynovým sporákem zn. MORA.

Chodba je velmi prostorná s místem pro šatní skříň. Chodba prakticky rozděluje byt a vedou z ní vstupy do všech místností v bytě, včetně koupelny a toalety.

Koupelna je vybavena pračkou a zrcadlovou skříňkou s osvětlením.

Při rekonstrukci byla zvolena jednoduchost a přírodní tóny. Bílé stěny a bílé dveře v kontrastu s vinylovou podlahou v dekorech dává je nadčasová kombinace a zajišťuje příjemný a útulný vzhled. Byt se pronajímá bez nábytku a díky tomu máte možnost být kreativní a byt si zařadit dle vlastního vkusu.

Celkově tuto nabídku bydlení hodnotím velmi dobře.

Výhody bydlení: dobrá adresa, krásný výhled, byt je prostorný a útulný, parkování a sklep.

Praha Hlubočepky je jedna z nejatraktivnějších pražských lokalit, díky svému klidnému rázu, parku v okolí a výborné dopravě do centra. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková, tramvajová i autobusová zastávka. Nejbližší stanice metra je na Smíchovském nádraží.

Byt je vhodný pro páry i rodiny bez domácích mazlíčků.

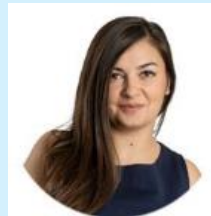
Cena měsíčního nájemného: 34 000 Kč plus poplatky za služby 3 360 Kč plus záloha na energie dle spotřeby.

Hradí se rezervace bytu ve výši jednoho měsíčního nájmu: 34 000 Kč

Vratná kauce ve výši dvou nájmu: 68 000 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Stankeová

Tel:

702066166,

Email:

iveta.stankeova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Pokud máte zájem o více informací a chcete se přijít na byt osobně podívat, ozvěte se mi, ráda se s Vámi domluvíme na termínu prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4400820
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	7431990
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²