

K pronájmu, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4404269 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

17 600 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k podnájmu velmi prostorný mezonetový loftový byt o dispozici 3+1 a výměře 74 m², který se nachází v 8. podlaží panelového domu na ulici Ivana Sekaniny v žádané lokalitě Ostrava – Poruba.

Byt zaujme svým netradičním řešením, vzdušností a dostatkem úložného prostoru. Spodní část bytu tvoří prostorný obývací prostor a kuchyně. Kuchyňská linka je vybavena volně stojící troubou s plynovou varnou deskou, myčkou nádobí a digestoří. Vedle kuchyňské linky je připraven prostor pro lednici. Na tomto podlaží se dále nachází samostatná toaleta.

Horní patro nabízí dva nepracující pokoje, které poskytují dostatek soukromí. Jeden z pokojů má přímý vstup na lodžii. Na chodbě v patře je umístěna praktická vestavná skříň. Naproti se nachází koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a druhou toaletou.

Msítné náklady na bydlení činí celkem 21.500 Kč + záloha na služby. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 21.500 Kč
vratnou kaucí 40.000 Kč
provizí za zprostředkování

Byt je ideální pro rodinu, pár nebo spolubydlení díky praktickému rozložení místností a dvěma toaletám. Lokalita nabízí výbornou obecnou vybavenost, dostupnost MHD i dostatek zeleně v okolí.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a obecné odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Procházková

Tel:

555 333 794

Email:

katerina.prochazkova@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4404269
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	7712
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²