

K pronájmu, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4405150 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

20 700 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k podnájmu velmi pěkný a prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 74 m² na ulici Gregorova, v blízkosti centra města Ostrava.

Byt se nachází ve 3. patře nízkopodlažního panelového domu a prošel velmi zdařilou rekonstrukcí. Posobí moderně, útulně a zároveň nabízí dostatek prostoru pro rodinu i pár.

Ve vstupní chodbě je položena praktická dlažba, v obytných pokojích jsou krásně renovované parkety, které dodávají bytu příjemnou atmosféru.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, umyvadlovou skříňkou a zrcadlem. Toaleta je samostatná oddělená. Součástí bytu je také praktická komora s připravenýmipojením na pračku.

Dominantou bytu je moderní rohová kuchyňská linka v elegantní olivové barvě. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči – lednicí, myčkou, troubou, varnou deskou a digestoří.

Velkou výhodou bytu je jeho výborná poloha přímo u centra města. Z kuchyně je krásný výhled na ostravskou radnici a v docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace i oblíbený park Komenského sady.

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností centra a zeleně.

Msí ní náklady na bydlení činí celkem 23.900 Kč + záloha na elektřinu. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 23.900 Kč
vratnou kauci 40.000 Kč
provizi za zprostředkování

PENB G - Nemáme k dispozici štítek

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu hledající moderní a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se jim pomoci v jakémkoliv případě.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Procházková

Tel:

555 333 794

Email:

katerina.prochazkova@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

16:00

- nabídka jiného bytu p i zm n pot eb (v tší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajišt ní podklad a podporu p i vy ízení p ísp vku na bydlení

ID inzerátu ESO:	4405150
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	7742
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2