

## K pronájmu, Byt 3+1, 74 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4407214 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Hledáte komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra? Nabízím k dlouhodobému pronájmu prosklený a prostorný byt 3+1 o výměře 74 m<sup>2</sup> v přízemí domu na ulici Kolmá ve Velkém Meziříčí.

Co byt nabízí?

Prostorná dispozice 3+1

Kompletní rekonstrukce

Vkusně zařízená kuchyně a koupelna

čerstvě vymalovaný a vyklizený byt připravený k nastoupení

Elektrické vytápění + krbová kamna pro příjemnou atmosféru i

možnost úspory nákladů na vytápění

Zateplený dům v etnypodlahy bytu

Střešní kóje, prostor pod schodištěm a společné sklepní prostory

Možnost parkování u domu

Skvělá lokalita

Byt se nachází v klidné části města, přitom jen pár minut od centra.

V docházkové vzdálenosti najdete: zdravotnická zařízení, poštu, obchodní centrum, základní školy, gymnázium, centrum města

Nájemní podmínky

Nájemné: 13 000 K / m<sup>2</sup> síc

Zálohy a ostatní náklady: cca 7 000 K / m<sup>2</sup> síc

Výše nákladů závisí na spotřebě energií a způsobu vytápění (elektrina / krbová kamna)

Vratná kauce: 26 000 K

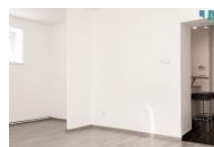
Provize RK: 15 000 K

Byt je k nastoupení od: 1. července

Tento byt nabízí příjemné a klidné bydlení s dostatkem prostoru, praktickým zázemím a výbornou občanskou vybaveností v dosahu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4407214
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	2153
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Halodová**

Tel:

**+420 739 853 235**

Email:

**halodova@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Těbíl**

Web:

**www.j-mreality.cz**