

K pronájmu, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422218 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 s výměrou 74,8 m², situovaný v 9. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Komenského v Boskovicih. Díky umístění v posledním patře nabízí dostatek soukromí, příjemný výhled do okolí i celodenní přísun přirozeného světla. PENB: D. Dominantou bytu je prostorná centrální chodba, ze které je samostatný vstup do ložnice, obývacího pokoje i dalšího pokoje, vhodného jako dětský pokoj nebo pracovna. Z obývacího pokoje je vstup na zděnou lodžii i do samostatné kuchyně. Ta prošla v loňském roce kompletní rekonstrukcí a je vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči – lednicí, indukční varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a elektrickou troubou.

Ve stejném období bylo zrekonstruováno také bytové jádro, kdy bylo původní umakartové nahrazeno zděným. Koupelna i samostatné WC jsou obloženy moderní velkoformátovou dlažbou, v obytných místnostech je položena laminátová plovoucí podlaha.

Vytápění bytu i ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně. Nájemníkům je k dispozici společná kolárna a kočárkárna.

Výměry místností:

Kuchyně - 10,9 m², obývací pokoj - 20,7 m², pokoj č. 2 - 16,3 m², pokoj č. 3 - 12,1 m², chodba - 8,1 m², koupelna - 3,75 m², samostatné WC - 1,9 m², lodžie - 2,27 m²

Nájemné: 19.000,- Kč / měsíc

Zálohy na energie: 4.772,- Kč / měsíc (vodné + stočné, elektřina, ohřev teplé vody, dodávka tepla)

Vratná kauce: 40.000,- Kč

Provize RK: 24.200,- Kč

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V bezprostřední blízkosti naleznete školy, mateřské školy, obchody, zdravotnická zařízení, zastávky veřejné dopravy i centrum města.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a představuje ideální bydlení pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební &

Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4422218
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	0420
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²

Zastavěná plocha: 584 m²