K pronájmu, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430337** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k pronájmu pěkný byt o dispozici 3+1 na adrese Havlíčkova 969/1, Znojmo. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží šestipodlažního cihlového domu, který je ve velmi dobrém stavu. V letošním roce zde proběhla kompletní venkovní revitalizace domu.

Celková užitná plocha bytu činí 74 m2. K bytu náleží také velký balkon, který je přístupný ze dvou pokojů a nabízí příjemné místo pro odpočinek. Po dohodě je k dispozici sklep a v domě je také společná kolárna.

Byt nabízí praktickou dispozici 3+1. Součástí je kuchyně vybavená kuchyňskou linkou, myčkou, mikrovlnnou troubou a plynovým sporákem s elektrickou troubou. V kuchyni se nachází také velká spíž, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou a pračkou. WC je samostatné.

Byt má nová plastová okna. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel, teplo je rozváděno pomocí radiátorů. V domě je k dispozici výtah.

Výborná je také dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází vlakové i autobusové nádraží, zastávka MHD je vzdálena přibližně 200 metrů. Parkování je možné za domem.

Byt je vhodný pro rodinu i další zájemce hledající pohodlné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti a služeb.

Nájemné činí 13 000 Kč měsíčně.

Zálohy na vodu činí 500 Kč/osoba měsíčně. Společná elektřina činí 100 Kč měsíčně. Elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe. Předchozí nájemník měl náklady za elektřinu a plyn přibližně 2 500 Kč měsíčně. Internet od poskytovatele VIDEON je možné využívat za přibližně 300 Kč měsíčně.

Celkové měsíční náklady tedy vycházejí přibližně na 17 000 Kč pro dvě osoby včetně elektřiny, plynu, vody, společné elektřiny a internetu, dle skutečné spotřeby.

Kauce činí 26 000 Kč. Provize realitní kanceláři činí 15 730 Kč včetně DPH.

Preferujeme slušné a spolehlivé nájemníky s doložitelným příjmem, kteří budou o byt řádně pečovat a dodržovat domovní řád. Požadujeme bezproblémovou platební historii. Byt je vhodný pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Byt je ihned k dispozici. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vlk
Tel:
+420705714210
Email:
p.vlk@re-max.cz

RE/MAX Profi Reality
Tel:
+420 530 512 152
Adresa:
Náměstí Svobody 1548/6, 669 02 Znojmo
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality

ID inzerátu ESO:	4430337
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	448527
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	459 m2