

K pronájmu, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430782 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

11 000 Kč

Lokalita:

Tábor

Nabízíme k pronájmu prostorný, světlý byt 3+1 s lodžíí o výměře 69 m2, situovaný v panelovém domě na Náchodském sídlišti v Táboře (ul. Čsl. armády).

Byt se nachází v 1. patře domu s výtahem. Je v původním, ale udržovaném stavu. Byt je pronajímán s vybavením, viz foto. Součástí pronájmu je i možnost používání sklepa (1,3 m2) a společné kolárny.

Výměry jednotlivých místností: kuchyně 12,4 m2, obývací pokoj 20,7 m2, lodžie 3,9 m2, pokoj 12,3 m2, ložnice 12,3 m2, chodba 6 m2, komora 1,8 m2, koupelna 2,5 m2, WC 1 m2. K bytu náleží též sklep (1,3 m2). Plánek ve fotogalerii je pouze orientační. Celková užitná plocha je 73,9 m2.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří. Součástí vybavení je také lednice a mikrovlnná trouba. V kuchyňské lince je prakticky zabudována pračka. Koupelna je s vanou, WC je samostatné.

Služby budou hrazeny v celkové výši 5.012,- Kč, přičemž tato částka obsahuje zálohy na elektřinu ve výši 1.640,- Kč, zálohy na plyn ve výši 300,- Kč, a dále na teplo, teplou a studenou vodu, úklid společných prostor a společnou elektřinu ve výši 3.072,- Kč. Rozpis bude nájemci předložen. Tato částka je koncipována pro tři osoby, v případě více osob v bytě bude příslušně navýšena (400,- Kč/osobu/měsíc voda, 100,- Kč/osobu/měsíc úklid). Byt je vhodný maximálně pro čtyři osoby.

Ze strany nájemce bude požadována kauce ve výši dvou nájmů, tj. 22.000,- Kč. Majitel hledá dlouhodobého nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy skládá nájemce první nájemné včetně záloh na služby, tj. při obsazenosti bytu např. třemi osobami 16.012,- Kč + kauci ve výši dvou nájmů 22.000,- Kč, tj. celkem 38.012,- Kč.

Odměna pro realitní kancelář ve výši 1x nájem + DPH ve výši 21% (tj. celkem 13.310,- Kč) se skládá před podpisem nájemní smlouvy.

Jedná se o klidnou a žádanou lokalitu s výbornou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností. Úklid domu zajišťuje úklidová služba. Dům je zateplený, s novými okny, dveřmi a výtahem. Hned za domem se nachází dětské hřiště. V blízkosti MHD, školka, škola, zdravotní středisko, nemocnice, supermarket Billa, Lidl, Albert atd.

Parkování možné v blízkosti domu.

Byt je k dispozici od 1.10.2026. V případě dalších dotazů mě neváhejte kontaktovat, těším se na osobní setkání. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kamila Bártů

Tel:

+420732809614

Email:

kamila.bartu@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

ID inzerátu ESO:	4430782
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	448630
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	1 m2