

K pronájmu, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431510 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Pronájem světlého bytu, 3+1, 74 m2 se sklepem ve druhém patře bytového domu v atraktivní části Roztok. Oblíbená lokalita je perfektně dostupná autobusem, vlakem, autem i na kole a nabízí příjemné bydlení se všemi službami v bezprostřední blízkosti.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň, dva neprůchozí pokoje orientované na jihozápad, koupelna s vanou, samostatná toaleta.

Byt je pronajímán s částečným vybavením. Vybavená kuchyňská linka (varná deska, el. trouba, myčka), v pokojích šatní skříň, komoda, v chodbě vestavěná skříň. V pokojích plovoucí podlahy a koberec, v kuchyni, koupelně a chodbě dlažba.

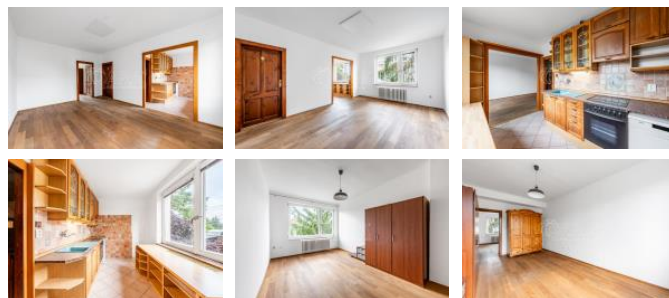
Město Roztoky je velmi žádanou lokalitou s vynikající dostupností do metropole (10 min) automobilem, autobusem či příměstským vlakem na Masarykovo nádraží. V místě je veškerá občanská vybavenost - školky, školy, supermarket, obchody, restaurace, lékař, veterinář, pošta, fotbalové hřiště a další sportoviště, dětská hřiště. Konají se zde farmářské trhy a mnoho kulturních akcí. Blízkost přírody vybízí k využití turistických tras a cyklostezek nebo přívozu pro výlety do okolí.

Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti).

Měsíční náklady cca 5.000 Kč/měsíc + el. energie se bude převádět na nájemce

Kauce: 2x nájemné, provize zprostředkovateli: 1x nájemné
K dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4431510
Inzerát aktualizován:	23.09.2026
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Fialová**

Tel:

+420 606285312

Email:

veronika.fialova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/