

K pronájmu, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436446 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 02977

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt s dispozicí 3+1 na ulici Osvoboditelů v Uherském Brodě.

- Prostorné a světlé pokoje s variabilním využitím
- kuchyň s jídelním koutem a praktickou spíží
- lodžie
- výtah
- sklep
- společná kolárna.

Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě, která propojuje jednotlivé části bytu. Nachází se zde také praktický úložný prostor, který může sloužit jako menší šatna nebo místo pro uskladnění domácích potřeb.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem a digestoří. Nechybí ani praktická vestavěná spíž a dostatek místa pro vytvoření příjemného jídelního koutu.

Na kuchyni navazují dva samostatné pokoje, které lze využít podle individuálních potřeb. Z jednoho z nich je přímý vstup na lodžii, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek. Druhý pokoj je přístupný také z chodby, což přispívá k variabilitě celého dispozičního řešení. Další samostatný pokoj je přístupný z chodby a může sloužit například jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a přípojkou na pračku. Toaleta je samostatná, což přispívá k většímu komfortu každodenního bydlení.

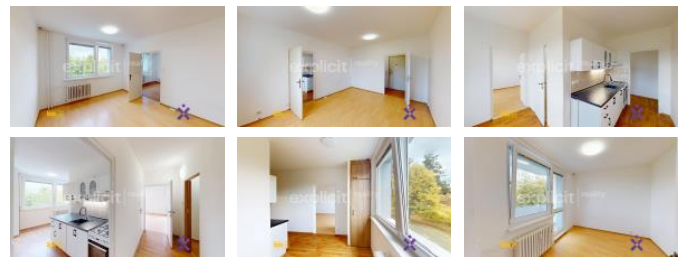
Jednotlivé pokoje se pronajímají nezařízené, takže si je nový nájemce může přizpůsobit vlastnímu vkusu a potřebám. V bytě jsou instalovány také nové žaluzie.

Další praktickou výhodou je sklep, který poskytuje dodatečný úložný prostor. Obyvatelé domu mohou využívat společnou kolárnu a pohodlný přístup do jednotlivých podlaží zajišťuje výtah.

Výhodou bytu je také jeho poloha v klidné části města, která nabízí příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. V bezprostředním okolí se nachází potraviny, cukrárna, dětské hřiště, mateřská škola, městské kino i zastávky MHD. Do samotného centra města se navíc pohodlně dostanete přibližně za 5 minut chůze.

Nájemné činí 13 500 Kč měsíčně, služby a energie 4 500 Kč. Kauce je vyčíslena ve výši 18 000 Kč. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši 18 000 Kč.

Byt je k dispozici ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Souček

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala Vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád Vám poskytnu podrobnější informace a domluvíme si osobní prohlídku.
Ing. Martin Souček, realitní makléř pro Explicit Reality.

ID inzerátu ESO:	4436446
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	13.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	74 m2