K pronájmu, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441405** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 500 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 74 m2, který se nachází v 1. patře domu na adrese Kosmonautů 2242/3 v Ostravě-Zábřehu.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Tvoří jej tři samostatné pokoje, kuchyně, koupelna s vanou, samostatná toaleta a prostorná předsíň. V obytných místnostech jsou zachovalé dřevěné parkety, které dodávají interiéru příjemný charakter. Z jednoho z pokojů je vstup na balkon s výhledem do zeleně.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s dostatkem pracovní plochy a úložných prostor, plynovou varnou deskou, vestavěnou troubou a lednicí. Součástí vybavení bytu je také pračka a v případě zájmu je možné ponechat i menší televizi.

Praktickou součástí bytu je také prostorná vestavěná skříň v předsíni se zrcadlovými dveřmi, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se pronajímá převážně nezařízený, avšak s uvedeným základním vybavením, takže si jej noví nájemníci mohou dále vybavit podle vlastních představ a potřeb.

Nemovitost se nachází v lokalitě Ostrava-Zábřeh s dobrou dostupností občanské vybavenosti i dalších částí města. Okolí nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní bydlení.

Díky své dispozici a velikosti je byt vhodný zejména pro rodinu, pár nebo zájemce, kteří hledají prostorné dlouhodobé bydlení.

Finanční podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 12 500 Kč

Zálohy na služby: dle počtu osob a aktuálního předpisu

Vratná kauce: 25 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 13 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4441405
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	CR25065
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Silvie Wosková
Tel:
+420 776751188
Email:
woskova@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2