# K pronájmu, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442926** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

**18 000 Kč**

Lokalita:
## Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 po rekonstrukci o podlahové ploše 74,2 m2 v cihlovém domě na ulici Štítného v Olomouci. Byt je určený pro skupinu 3–4 studentů.

Dispozici tvoří prostorná předsíň, kuchyně vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči a jídelním koutem, obývací pokoj a dva další pokoje, z nichž jeden je průchozí. K dispozici je také koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a komora.
Součástí domu je také společný oplocený a uzamykatelný dvůr v klidném vnitrobloku, který nabízí příjemné zázemí pro posezení, grilování i odpočinek.

Lokalita nabízí výborné zázemí pro studentský život. Několik minut chůze přes městský park se nachází Filozofická fakulta Univerzity Palackého, Vědecká knihovna i obchodní centrum Galerie Šantovka. Dobrou dostupnost mají také další univerzitní pracoviště včetně Lékařské fakulty, Fakulty zdravotnických věd a Fakultní nemocnice Olomouc. V blízkém centru města nechybí restaurace, kavárny, bary ani kulturní a společenské vyžití.

Podmínky pronájmu: Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou. Majitelka uvítá dlouhodobý pronájem, například po celou dobu studia, vždy však s nutností uvolnit byt na dva měsíce během letních prázdnin. Osobní věci a vybavení studentů mohou v bytě zůstat, je však nutné je sestěhovat do jednoho pokoje, aby měla majitelka po tuto dobu k dispozici zbývající dva pokoje. Byt je striktně nekuřácký.

Vybavení bytu: Indukční varná deska, horkovzdušná elektrická trouba, myčka nádobí a automatická pračka (vše zn. Bosch), digestoř zn. Airforce, kombinovaná lednice zn. Electrolux a rychlovarná konvice zn. Sencor. Z dalšího vybavení je k dispozici nádobí a nábytek: rohová sedací souprava, konferenční a toaletní stolek, 2× jednolůžko, 2× šatní skříň a komoda.

Cena pronájmu:

- Měsíční nájemné: 18 000 Kč
- Zálohy na elektřinu: 3 000 Kč/měsíc
- Kauce (vratná): 36 000 Kč

Ostatní služby a platby spojené s užíváním bytu jsou zahrnuty v nájemném.

Při obsazení čtyřmi studenty vychází měsíční náklady na 5 250 Kč na osobu.

Provize RK: 18.000,- + DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.











## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zákaznický servis**
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

**Realitní kancelář STING**
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4442926 |
| Inzerát vydán: | 11.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 137077 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 74 m2 |
| Balkón: | 2m2 |
| Užitná plocha: | 70 m2 |
| Podlahová plocha: | 74 m2 |