

## K pronájmu, Byt 3+1, 75 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4380785 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

**26 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 9**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu pěkný a světlý byt 3+1 o velikosti 71,9 m<sup>2</sup> s balkonem, nacházející se v 8. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem.

Dispozice bytu nabízí vstupní halu, ze které je přístup do jednotlivých místností, samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou, prostorný obývací pokoj, dvě neprůchozí ložnice, koupelnu s vanou, samostatné WC, balkon s příjemným výhledem a úložné prostory v podobě komory. Byt je v udržovaném stavu a je vhodný pro rodinu, max 4 osoby.

Lokalita Letňan je velmi oblíbená díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V okolí se nachází obchody, supermarkety, nákupní centrum, školy, školky, zdravotnická zařízení i sportovní areály. V docházkové vzdálenosti je také stanice metra C – Letňany a několik autobusových zastávek, které zajišťují rychlé spojení do centra města. Okolí nabízí také dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity

**K dispozici ihned.****Cena a poplatky**

Nájemné: 26 000 Kč / měs.

Zálohy na služby: 5 727 Kč / měs., elektřina: 1 530 Kč / měs.

(možno převést na nájemníka)

Kauce: jeden nájem

Provize

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4380785           |
| Inzerát aktualizován: | 27.01.2026        |
| Inzerát vydán:        | 20.01.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 18500             |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 8. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 75 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 3m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 75 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 75 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Kristýna Eichler**

Tel:

**+420 736477853**

Email:

**kristyna.eichler@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**