

K pronájmu, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380913 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

ID: N210101. Představujeme vám ideální příležitost k pronájmu zrekonstruovaný byt 3+1 o rozloze 75 m², nacházející se v přízemí vily se zahradou v klidné lokalitě. Tento byt nabízí harmonické spojení moderního bydlení s klidem a krásou přírody.

Obývací pokoj je ozvláštněný arkýřem, který z něj činí světlý a vzdušný prostor, zatímco okna na východ a sever zajišťují dostatek denního světla po celý den. Každý z dalších dvou pokojů má specifickou orientaci – jeden směřuje na sever, druhý na západ, stejně jako kuchyň. Všechna okna bytu nabízejí výhled do zeleně, což zaručuje maximální soukromí a klid.

Podlahy jsou pokryty kvalitním vinylem, který je nejen estetický, ale také praktický na údržbu. Byt je vytápěn etážovým topením s plynovým kondenzačním kotlem, což přispívá k ekonomickému a efektivnímu vytápění. Byt je pronajímán nezařízený, ale kuchyň je vybavena novou moderní linkou včetně varné desky, trouby, mikrovlnné trouby, myčky nádobí a zánovní lednice s mrazákem. V jednom z pokojů je šatní skříň, komoda a botník. Díky své poloze a původní zástavbě byt zůstává příjemně chladný i během letních dnů. Parkování před domem.

Rezidenti mají možnost využívat krásnou zahradu o rozloze přibližně 300 m², která je sdílena s dalšími dvěma nájemníky vily. Zahrada je ideálním místem pro relaxaci, grilování nebo posezení s přáteli.

Díky skvělému dopravnímu spojení se do centra města dostanete během pouhých 20 minut – pěší chůzí na tramvaj za 8 minut a následnou 12 minutovou jízdu tramvají, nebo alternativně autobusem s přestupem na metro B.

Tento útulný byt je dostupný k nastěhování od 1. února 2026 za měsíční nájemné 22.000 Kč + zúčtovatelné poplatky ve výši 6.500 Kč. Jako bonus je zde důraz na klidné prostředí, proto není povoleno mít domácí mazlíčky. Nezmeškejte tuto výjimečnou nabídku a zažijte bydlení, které kombinuje pohodlí, styl a přírodní krásu.

ID inzerátu ESO:	4380913
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lenka Plachutová

Tel:

+420 777080485

Email:

plachutova@vpreality.cz

**Vladimír Plachuta -
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100
Praha**

Web:

www.vpreality.cz