

K pronájmu, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382041 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

28 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Pamatujete Koněvovu ulici? Nejdlejší ulici Žižkova? Tak dnes se tato ulice hrdě jmenuje Hartigova po prvním starostovi této městské části a právě zde je k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3+1 o velikosti 75 m².

Byt, který se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem, je v původním stavu, světlý a čistý a kompletně vybavený. Předsíní se vstupuje přímo do velké kuchyně s jídelnou, kde vše je k dispozici pro nové nájemníky, velká lednice s mrazákem, myčka nádobí, plynový sporák s elektrickou troubou, odsavač par, mikrovlnná trouba, varná konvice, topinkovač, kávovar a jídelní kout se stolem a židlemi. Samostatná spíž nabízí dodatek místa pro uložení potravin a jiných maličkostí.

Kuchyň spojuje další dva pokoje - obývací pokoj, s původními dřevěnými parketami a vybavený sedací soupravou s křeslem a komodami a dětský pokoj, také vybavený nábytkem. Z obývacího pokoje se vchází do vybavené prostorné ložnice. Z kuchyně je dostupná i koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. Toaleta je také samostatná a dostupná opět z kuchyně. Vytápění je plynovými kamny - vačkami, ohřev vody pak elektrickým bojlerem.

Občanská vybavenost - školy, školky, gymnázium, VŠE. Restaurace, obchody vše v docházkové vzdálenosti.

Dopravní spojení - autobus, tramvaj přímo u domu, metro pár stanic tramvají buď na Želivárnu nebo na Florenc, centrum, což by dle vašeho výběru.

Pro koho je byt vhodný? Pro rodinu s dětmi či pro studenty Vysoké školy ekonomické, která je kousek od domu. Vychovaná kočička či malý pejsek jsou vítáni.

Poplatky:

Měsíční nájemné činí 28.000,- Kč.

Měsíční zúčtovatelné poplatky jsou 1.200,- Kč na osobu (vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných prostor, výtah). Elektřina a plyn je zálohově stanovena na 3.000,- Kč a není součástí nájemného.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu 28.000,- Kč.

Odměna zprostředkovatele je 28.000,- Kč.

Byt je volný od září 2026.

Pro termín prohlídky a více informací mne neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kovářová

Tel:

+420 777806676

Email:

lenka.kovarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4382041
Inzerát aktualizován:	04.08.2026
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	18623
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2