

K pronájmu, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389414 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Zprostředkujeme pronájem útulného bytu o dispozici 3+1 v obci Třebachovice pod Orebem. Byt o výměře cca 75 m2 se nachází v přízemí rodinného domu v klidné ulici u malého lesíku.

Dispozice a vybavení

- samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou a spotřebiči (plynový a elektrický sporák, digestoř),
- obývací pokoj s krbem jako doplňkovým zdrojem a pro večerní atmosféru,
- dva další samostatné pokoje přístupné z chodby a obývacího,
- samostatné WC u vstupu do bytu,
- prostornou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a místem pro pračku,
- špaz a další prostor pro bojler vedle koupelny.

Ve sklepě je umístěn plynový kotel, který zajišťuje vytápění bytu prostřednictvím lokálních radiátorů.

Lze využít:

- předzahrádku přímo pod okny bytu (možnost pěstování bylinek či květin),
- společný dvůr,
- uzamykatelná kolárna o velikosti cca 10 m2 vhodná pro uložení kol nebo dřeva ke kamnům.

Nájemné činí 15.500 Kč / měsíc.

Zálohy na energie (voda, elektřina, plyn) 5.000 Kč / měsíc / 2 osoby.

Kauce 30.000 Kč.

Provize RK 1× měsíční nájem.

Majitelé preferují nájemníky, kteří budou o byt i přilehlé prostory pečovat jako o vlastní (např. občasné posekání dvora či zametení společné příjezdové cesty). Vychovaný domácí mazlíček není překážkou.

V obci je kompletní občanská vybavenost: mateřská a základní škola, lékař, lékárna, obchody i vlakové a autobusové spojení.

Pokud hledáte klidné bydlení s výhodami domu a možností využití zahrady, rád Vám byt osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jiří Hruška

Tel:

777221818

Email:

jiri@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4389414
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	706
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2

Podlahová plocha: 75 m2