

## K pronájmu, Byt 3+1, 75 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4395037 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**29 900 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu velmi svítlý a prostorný byt 3+1, který zabírá celé patro udržovaného rodinného domu v klidné rezidenční části Prahy 4. Byt o celkové ploše 75 m<sup>2</sup> kombinuje komfortní vnitřní prostor s poklidnou atmosférou bydlení v nízké zástavbě. Velkým bonusem je možnost vyhrazeného parkovacího stání přímo u domu, což vám ušetří spoustu času i starostí.

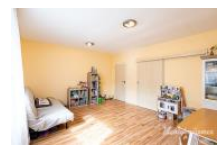
Interiér je nabízen jako plně vybavený, takže se můžete rovnou nastěhovat bez starostí s nákupem nábytku i spotřebičů. Srdcem domova je moderní kuchyně, ve které nechybí lednice s mrazákem, myčka, elektrická i mikrovlnná trouba a varná deska s digestoří. Na kuchyni navazuje prostorná hlavní obytná místnost s pohodlnou sedací soupravou a příjemným jídelním koutem. Další dvě samostatné místnosti jsou aktuálně prakticky rozvrženy jako ložnice a dětský pokoj, skvěle však poslouží i jako pracovna. Koupelna s vanou a pračkou je oddělena od toalety, což zajišťuje maximální soukromí všech členů domácnosti.

Lokalita vyniká perfektní kombinací přírody a městské vybavenosti. Jen pár kroků od domu najdete supermarket Albert, poštu, lékárnu i široký výběr škol a školek. Pro milovníky aktivního odpočinku je doslova za rohem rozlehlý Park Uletku, ideální pro procházky i sport. Skvělé spojení s centrem města zajišťuje stanice metra B – Rajska zahrada a hustá síť autobusových linek v docházkové vzdálenosti.

Byt je připraven k nastěhování ihned a čeká na své nové nájemníky, kteří ocení klidné bydlení s veškerým servisem na dosah ruky.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).

ID inzerátu ESO:	4395037
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	6336
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**

**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**