

K pronájmu, Byt 3+1, 75 m²

íslo inzerátu (ID): 4398629 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

13 000 K

Lokalita:

Ostrava

Naše společnost nabízí exkluzivně k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku v osobním vlastnictví 3+1 o výměře 72 m² na ulici Výškovická v Ostravě-Záběhu, v blízkosti zastávky Kotva. Byt se nachází v 6. podlaží z 7 v panelovém domě s výtahem a nabízí krásný výhled na dvířkové strany. V bytě je plně vybavená kuchyňská linka včetně lednice a dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem. Velkou výhodou je prostorný koutek v obývacím pokoji, kterou jistě ocení zejména ženy.

Byt se nachází v klidném a udržovaném domě se společenstvem sousedů s kamerovým systémem, což zajišťuje zvýšenou bezpečnost v domě. V okolí je kompletní občanská vybavenost MHD zastávka Kotva, obchodní centrum OC Kotva, kino Luna, restaurace a školy. Pro milovníky přírody je v docházkové vzdálenosti Biskupský les, který ideálním místem pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Tento byt je ihned k nastoupení.

Měsíční nájemné činí 13.000 K + zálohy na služby + elektřina a plyn na nájemce. (cca 1500 K).

Vratná kauce (jistota) 34.000 K.

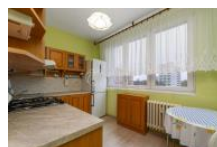
Provize RK: 15.000 K.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést bonitu zájemce, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.

Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr dle chodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

ID inzerátu ESO:	4398629
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	20095
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Demel

Tel:

+420 603105316

Email:

jan.demel@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/