

K pronájmu, Byt 3+1, 75 m²

íslo inzerátu (ID): 4403939 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

24 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 na ulici Teyschlova, situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu. Celková výměra bytu činí 75 m² a nabízí praktické uspořádání s dostatkem místa pro rodinu i práci z domova. Příjemným benefitem je balkon, který rozšíří obytný prostor a poskytuje místo pro odpočinek. Byt se pronajímá nezařízený, což novým nájemníkům umožní ujet si interiér podle vlastních představ.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Bystrc s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, školky i služby. Výborná je také dostupnost do centra města díky MHD, zároveň oceníte blízkost přírody a rekreačních možností v okolí Brněnské přehrady.

Msítní nájemné činí 24.000 K, záloha na elektřinu 1.000 K /m² síč. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů včetně záloh na elektřinu. Provize realitní kanceláře činí 29.040 K včetně DPH.

Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403939
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Michal Chemišinec

Tel:

+420 724 405 303

Email:

michal.chemisinec@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/