

## K pronájmu, Byt 3+1, 75 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4404031 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

**18 500 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o výměře 75 m<sup>2</sup> na ulici Kapitána Nálepky. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě nedaleko centra města a nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností i kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Velkou výhodou bytu jsou tři samostatné neprůchozí pokoje, díky kterým je byt ideální jak pro rodinu, tak i pro studenty nebo spolubydlení.

Byt je dobře vybaven. Ve dvou pokojích zůstávají postele, šatní skříň, psací stoly a židle. Ve třetím pokoji je k dispozici šatní skříň. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a v koupelně se sprchovým koutem zůstává také pračka.

Součástí bytu je také balkon, který nabízí příjemný prostor pro odpočinek.

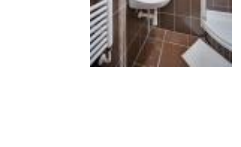
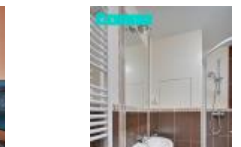
Lokalita patří mezi velmi oblíbené díky své blízkosti do centra města, lepší dostupnosti služeb i výbornému dopravnímu spojení. Vlakové nádraží, MHD, obchody, restaurace i další občanská vybavenost jsou v krátké docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný pro studenty i rodinu. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Měsíční nájemné činí 18 500 K, zálohy na služby 5 500 K měsíčně. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou nájmů. Provoz realitní kanceláře činí jeden nájem + DPH.

Byt bude volný od 1. června.

ID inzerátu ESO:	4404031
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	51/26
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Michal Padera**

Tel:

**+420 602230968**

Email:

**padera@musilreality.cz**

**Musil Reality**

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,  
77900 Olomouc**

Web:

**www.musilreality.cz**