

K pronájmu, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4405181 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

29 995 K

Lokalita:

Praha 10

Hledáte bydlení na Vinohradech s velkorysým prostorem a elegancí historické architektury? Jedno reprezentativní bydlení v historické moravské vile s neopakovatelným charakterem pro vás máme.

Pro tohle bydlení je charakteristické:

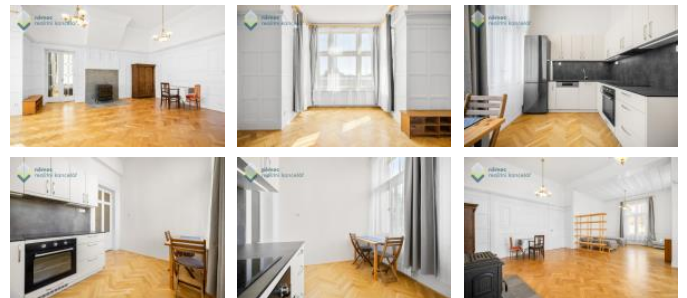
- vysoké stropy a velká okna zajišťují vzdušný a světlý interiér (aktuálně dispozičně rozdělené na obrovské 2+1, ale lze přepočítat na 3+1),
- velkorysá dispozice s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení i home office, nebo třeba ateliér
- reprezentativní atmosféra historické vily s jedinečnými architektonickými detaily,
- klidné a prestižní bydlení s charakterem, který moderní novostavby nenabídnou,
- silné zdi a kvalitní povodňová konstrukce odpovídající příjemnému vnitřnímu klimatu,
- unikátní genius loci a nadčasový styl,
- výhledy do okolní zeleně, vlastní balkon a terasa,
- kombinace historického kouzla a moderního komfortu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Má vlastní, nezávislý rozvod topení (plynový kondenzační kotel v suterénu). Krb je funkční. Nábytek je možné po dohodě vyklidit.

Lokalita je více než inspirativní. Naproti je slavná Šalounova vila (na kterou koukáte z jižní orientovaných oken obývacího pokoje), na hranici pozemku začínají sady Bratří Čapků. Prestižní lokalita (v sousedství Kolbenova, Kotrova nebo Dryáková vily). V ulici Slovenská je Sportovní hala, ZŠ, MŠ nebo třeba Sportovní hala. Prestiž, dopravní dostupnost a obrovskou vybavenost Vinohradů myslím nemusíme zmiňovat.

+ zúčtovatelné poplatky 1000,- Kč / 1 osobu, + plyn cca 2500,- Kč / měsíc, + elektřina cca 1000,- Kč. Vratná jistota ve výši 2 nájemných, provize ve výši 1 nájemného + DPH.

ID inzerátu ESO:	4405181
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	1162
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Balkón:	1m ²
Terasa:	4m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Nemeč

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemeč.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz